

RASSEGNA DELLE RECENTI NOVITÀ NORMATIVE

DI INTERESSE NOTARILE

SECONDO SEMESTRE 2015

PER ACQUISTARE QUESTO NUMERO DELLA RASSEGNA CLICCA QUI

INEFFICACIA DEGLI ATTI GRATUITI A SEGUITO DEL FALLIMENTO 8

- 1) – *FONTE NORMATIVA.* 8
- 2) – *DISCIPLINA DELL'INEFFICACIA AUTOMATICA EX ART. 64 L. FALL. E RAPPORTO CON L'AZIONE REVOCATORIA FALLIMENTARE.* 8
- 3) – *LA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO: MODALITÀ ED EFFETTI.* 10
- 4) – *L'IDENTIFICAZIONE DELLA CATEGORIA DEGLI ATTI GRATUITI; I VINCOLI DI DESTINAZIONE.* 12
- 5) – *PROFILI TEMPORALI E MOMENTO DI COMPIMENTO DELL'ATTO GRATUITO.* 13
- 6) – *IL PROBLEMA DELLE DONAZIONI INDIRETTE.* 14
- 7) – *GLI ATTI DI DONAZIONE DISSIMULATI.* 14
- 8) – *LE DONAZIONI MODALI.* 14
- 9) – *RAPPORTO CON L'ART. 2929-BIS DEL CODICE CIVILE.* 15
- 10) – *CONFLITTO TRA ACQUIRENTE A TITOLO GRATUITO ED AGGIUDICATARIO NELLA VENDITA FALLIMENTARE.* 15
- 11) – *LA TUTELA DEI SUBACQUIRENTI.* 16

CONVENZIONE DELL'AJA DEL 19 OTTOBRE 1996 SU RESPONSABILITÀ GENITORIALE E PROTEZIONE DEI MINORI 17

- 1) – *ADESIONI, RATIFICHE, ENTRATA IN VIGORE DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL 19 OTTOBRE 1996 – SITUAZIONE PER L'ITALIA.* 18
- 2) – *AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL 1996.* 18
- 3) – *COMPETENZA GIURISDIZIONALE E AMMINISTRATIVA.* 19
- 4) – *LEGGE APPLICABILE.* 22
- 5) – *RICONOSCIMENTO ED ESECUZIONE DELLE DECISIONI.* 23
- 6) – *CERTIFICAZIONI E DOCUMENTI. PROTEZIONE DEI TERZI.* 25
- 7) – *AUTORITÀ COMPETENTI.* 25
- 8) – *RAPPORTI CON LA NORMATIVA COMUNITARIA.* 26
- 9) – *RAPPORTI CON LA CONVENZIONE DELL'AJA DEL 1961.* 27
- 10) – *RELAZIONE ESPLICATIVA DELLA CONVENZIONE DELL'AJA, MANUALI, FUNZIONAMENTO PRATICO, INDICAZIONI BIBLIOGRAFICHE.* 29

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – NORMATIVA NAZIONALE 29

- 1) – *NUOVE LINEE GUIDA IN MATERIA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA.* 30
- 2) – *RAPPORTO CON LA NORMATIVA REGIONALE.* 31
- 3) – *CONTENUTO DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) AI FINI DELLA RELATIVA VALIDITÀ.* 31
- 4) – *PROCEDURA DI ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA, FORMA E VALIDITÀ TEMPORALE DELL'ATTESTATO.* 32
- 5) – *FABBRICATI OGGETTO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA ED ESCLUSIONI.* 33
- 6) – *ANNUNCI DI VENDITA E DI LOCAZIONE.* 35

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI – NORME REGIONALI 35

- 1) – EMILIA ROMAGNA. 35
- 2) – LOMBARDIA. 36
- 3) – PIEMONTE. 37
- 4) – VALLE D'AOSTA. 37
- 5) – VENETO. 37

LEASING DI IMMOBILI ABITATIVI 38

- 1) – AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA DEL LEASING ABITATIVO E INDIVIDUAZIONE DEL TIPO NEGOZIALE. 38
- 2) – L'ESENZIONE DA REVOCATORIA FALLIMENTARE. 40
- 3) – LA RISOLUZIONE DELL'ACQUISTO DELLA SOCIETÀ CONCEDENTE (E CONSEGUENTEMENTE DEL CONTRATTO DI LEASING) PER INADEMPIMENTO DEL VENDITORE. 40
- 4) – LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LEASING PER INADEMPIMENTO DELL'UTILIZZATORE. 41
- 5) – VENDITA E RICOLLOCAZIONE DELL'IMMOBILE A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL LEASING. 41
- 6) – LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DEI CANONI PERIODICI. 42
- 7) – LE DETRAZIONI FISCALI A FAVORE DELL'UTILIZZATORE-ACQUIRENTE. 43
- 8) – REGIME FISCALE DEL CONTRATTO DI LEASING. 44
- 9) – REGIME FISCALE DELL'ATTO DI ACQUISTO DA PARTE DELLA SOCIETÀ CONCEDENTE. 44
- 10) – REGIME FISCALE DELL'ATTO DI ACQUISTO DA PARTE DELL'UTILIZZATORE (RISCATTO). 46
- 11) – REGIME FISCALE DELLA CESSIONE DEL CONTRATTO DI LEASING. 47

ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI 48

- 1) – PRESUPPOSTI SOGGETTIVI. 48
- 2) – PRESUPPOSTI OGGETTIVI. 49
- 2) – IMPOSTE SOSTITUTIVE DELL'IRRES E DELL'IRAP. 49
- 3) – IMPOSIZIONE DIRETTA A CARICO DEI SOCI ASSEGNATARI. 50
- 5) – IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO. 51
- 6) – IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI. 52
- 7) – PROFILI CIVILISTICI DELLE ASSEGNAZIONI DI BENI AI SOCI. 54
- 8) – PRECEDENTI DISCIPLINE AGEVOLATIVE E PRASSI AMMINISTRATIVA. 56

CESSIONE AGEVOLATA DI BENI AI SOCI 57

TRASFORMAZIONE AGEVOLATA IN SOCIETÀ SEMPLICE 59

AGEVOLAZIONI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA 61

- 1) – PRESUPPOSTI PER L'ESTENSIONE DELL'AGEVOLAZIONE. 61
- 2) – GLI ATTI SOGGETTI AD IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO. 62
- 3) – GLI ATTI GRATUITI. 63
- 4) – LA MANCATA ALIENAZIONE ENTRO IL TERMINE DI UN ANNO DELL'IMMOBILE PREPOSSEDUTO. 63
- 5) – IL CREDITO D'IMPOSTA PER IL RIACQUISTO DELLA PRIMA CASA. 64

AGEVOLAZIONI PER LA RICOMPOSIZIONE FONDARIA 65

AGEVOLAZIONI PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E CONVENZIONATA 65

AGEVOLAZIONI PER LA PICCOLA PROPRIETÀ CONTADINA 66

AGEVOLAZIONI RELATIVE AI MASI CHIUSI 67

IMPOSTA DI REGISTRO SUI TRASFERIMENTI DI TERRENI AGRICOLI 68

MANCATO VERSAMENTO DEI TRIBUTI RISCOSSI DAL NOTAIO 68

SOSPENSIONE DELLA RISCOSSIONE PER FRODE DEL PROFESSIONISTA 70

ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE DEI NOTAI 71

ASTENSIONE DALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI NOTARILI	72
SAGGIO DEGLI INTERESSI LEGALI	75
VALORE DEI DIRITTI DI USUFRUTTO, USO E ABITAZIONE	76
TASSI USURARI	78
RITARDI DI PAGAMENTO NELLE TRANSAZIONI COMMERCIALI – INTERESSI DI MORA	79
RISOLUZIONE ALTERNATIVA DELLE CONTROVERSIE (ADR) DEI CONSUMATORI	79
TRASPARENZA BANCARIA	82
CONTRATTI DI LOCAZIONE E OBBLIGHI DI REGISTRAZIONE E DENUNCIA	87
DISCIPLINA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	89
REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – CONTRATTI DEGLI ENTI PUBBLICI	91
ATTI DEGLI ENTI LOCALI E PATTO DI STABILITÀ INTERNO	92
FALLIMENTO	93
CONCORDATO PREVENTIVO	95
ACCORDI DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI CON BANCHE E INTERMEDIARI FINANZIARI	98
COMPOSIZIONE DI CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO	99
RISANAMENTO E RISOLUZIONE DEGLI ENTI CREDITIZI	100
AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DI IMPRESE IN CRISI	101
MODIFICHE IN TEMA DI ESPROPRIAZIONE FORZATA	102
MISURE DI COERCIZIONE INDIRETTA (<i>ASTREINTE</i>)	111
TERMINI DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEGLI ATTI GIUDIZIARI	112
ANTIRICICLAGGIO – SOGLIA PER L'UTILIZZO DEL CONTANTE	113
ANTIRICICLAGGIO – INDICATORI DI ANOMALIA	114
ANTIRICICLAGGIO – ADEGUATA VERIFICA DELLA CLIENTELA	115
PAGAMENTI CON CARTE DI DEBITO E DI CREDITO – OBBLIGO DEL “POS” PER I PROFESSIONISTI	115
ACCORDI DI SCELTA DEL FORO – CONVENZIONE DELL'AJA DEL 30 GIUGNO 2005	116
ADESIONE DELLA DANIMARCA AL REGOLAMENTO UE “BRUXELLES I-BIS”	118
REGOLAMENTO EUROPEO SULLE CONTROVERSIE DI MODESTA ENTITÀ E SUL PROCEDIMENTO EUROPEO DI INGIUNZIONE DI PAGAMENTO	119
PRIVACY – REGISTRO GENERALE DEI TESTAMENTI	119
PRIVACY – FIRME GRAFOMETRICHE PER GLI ATTI NOTARILI	119
ESTROMISSIONE AGEVOLATA DEI BENI D'IMPRESA	121
RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA	121

RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DI TERRENI E QUOTE SOCIALI	123
PLUSVALENZE DA CESSIONE DI IMMOBILI E AZIENDE E IMPOSTA DI REGISTRO	124
DETRAZIONE FISCALE DELL'IVA PAGATA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI IN CLASSE ENERGETICA "A" E "B"	125
DETRAZIONE FISCALE PER INVESTIMENTI IN ABITAZIONI DESTINATE ALLA LOCAZIONE	126
DETRAZIONE FISCALE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	129
DETRAZIONE FISCALE PER L'ACQUISTO DI MOBILI	132
EMERSIONE DI LIBERALITÀ INDIRETTE	132
EMERSIONE DI ATTIVITÀ ESTERE O NON DICHIARATE (<i>VOLUNTARY DISCLOSURE</i>)	134
ABUSO DEL DIRITTO ED ELUSIONE FISCALE	138
TERMINI PER GLI ACCERTAMENTI TRIBUTARI	142
SANZIONI AMMINISTRATIVE TRIBUTARIE – IMPOSTA DI REGISTRO	145
SANZIONI AMMINISTRATIVE TRIBUTARIE – IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI	146
SANZIONI AMMINISTRATIVE TRIBUTARIE – IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI	147
SANZIONI AMMINISTRATIVE TRIBUTARIE – IMPOSTA DI BOLLO	147
RESPONSABILITÀ SOLIDALE DELL'ACQUIRENTE DI AZIENDA PER DEBITI TRIBUTARI	147
SANZIONI AMMINISTRATIVE TRIBUTARIE – IMPOSTE DIRETTE, IVA, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE	149
SANZIONI TRIBUTARIE RELATIVE AL <i>REVERSE CHARGE</i>	150
UTILIZZO DELLE PERDITE IN ACCERTAMENTO	152
RIFORMA DEL CONTENZIOSO TRIBUTARIO	153
REATI TRIBUTARI	153
REATI TRIBUTARI E PAGAMENTO DEL DEBITO FISCALE	157
REATI TRIBUTARI – INDAGINI PENALI E COMUNICAZIONI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE	158
ADEMPIMENTO COLLABORATIVO	158
INTERPELLI TRIBUTARI	160
DILAZIONE DELL'IMPOSTA DI SUCCESSIONE	162
RATEIZZAZIONE DEI DEBITI TRIBUTARI	164
DISCIPLINA FISCALE DEGLI AMMORTAMENTI	166
ALIQUOTE IVA	167
NOTE DI VARIAZIONE IVA	167
TRASMISSIONE TELEMATICA PER OPERAZIONI IVA	170
SCISSIONE DEI PAGAMENTI (<i>SPLIT PAYMENT</i>)	172

OBBLIGHI DEI SOSTITUTI D'IMPOSTA	173
REDDITOMETRO	173
REGIME FISCALE FORFETTARIO PER IMPRESE E PROFESSIONISTI	175
SCAMBIO AUTOMATICO DI INFORMAZIONI FISCALI	176
TRASFERIMENTO DELLA RESIDENZA FISCALE ALL'ESTERO, OPERAZIONI STRAORDINARIE ED EXIT TAX	179
TRASFERIMENTO DELLA RESIDENZA FISCALE IN ITALIA	180
RESIDENZA IN STATO ESTERO E TASSAZIONE IN ITALIA	181
REGIME FISCALE DELLE OPERAZIONI CON STATI <i>BLACK LIST</i>	182
CREDITO D'IMPOSTA PER REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO	185
RINUNCIA A CREDITI DA PARTE DEI SOCI	186
PERDITE SU CREDITI E PROCEDURE CONCORSUALI	187
DEDUCIBILITÀ DEGLI INTERESSI PASSIVI	188
DEDUCIBILITÀ DEGLI INTERESSI PASSIVI SUI PRESTITI OBBLIGAZIONARI	190
<i>TRANSFER PRICING</i> INTERNO	190
DECADENZA DEI DIRIGENTI FISCALI E REGIME DEGLI ATTI COMPIUTI	191
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)	191
ALIQUOTA IRES	194
MODELLO DI VERSAMENTO "F24 ENTI PUBBLICI"	194
PROVVEDIMENTI PER FAVORIRE LA <i>COMPLIANCE</i> FISCALE	194
DICHIARAZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE	195
OPZIONE PER LA TASSAZIONE DELLE SIHQ E SIHQ	196
AGENZIE FISCALI	196
STIMA E MONITORAGGIO DELL'EVASIONE FISCALE	196
ARCHIVIO DEI RAPPORTI FINANZIARI	197
IRAP DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI	197
REDDITI DOMINICALI DEI TERRENI AGRICOLI	197
MISURE PER GLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI	198
IVA AL 4% PER LIBRI E PERIODICI DIGITALI CON CODICI ISBN E ISSN	198
SOCIETÀ PARTECIPATE DA ENTI PUBBLICI	198
SOCIETÀ PARTECIPATE DA ENTI PUBBLICI – PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE	201
IMPRESE PER L'ALTERNANZA SCUOLA-LAVORO	202
AGRICOLTURA SOCIALE	202

SOCIETÀ <i>IN HOUSE</i> PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	203
SOCIETÀ BENEFIT	204
BILANCI DI ESERCIZIO	208
PRINCIPI CONTABILI INTERNAZIONALI	210
REGISTRO DELLE IMPRESE	210
CONSULENZA FINANZIARIA	211
PRESCRIZIONE IN MATERIA DI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO	212
FONDO DI GARANZIA PER PICCOLE E MEDIE IMPRESE (PMI)	213
FINANZIAMENTI AGEVOLATI PER L'ECONOMIA SOCIALE	213
ELENCO DEGLI EMITTENTI DI STRUMENTI FINANZIARI DIFFUSI	214
MODIFICHE DEL REGOLAMENTO EMITTENTI	214
OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO DELLA BANCA D'ITALIA	214
CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO	215
PIANO NAZIONALE ANTICORRUZIONE – ORDINI PROFESSIONALI	215
REGOLAMENTO DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE	215
RECIPROCO RICONOSCIMENTO DELLE DECISIONI DI CONFISCA	217
RIFORMA DEI CONTRATTI DI LAVORO (<i>JOBS ACT</i>)	218
STRANIERI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE	218
BENEFICIARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE – RIFUGIATI	219
DONAZIONE E TRAPIANTO DI ORGANI	220
REGOLAMENTO EUROPEO SUL MARCHIO COMUNITARIO	220
DIRETTIVA EUROPEA SUI SERVIZI DI PAGAMENTO	220
DIRETTIVA EUROPEA SUI MARCHI D'IMPRESA	221
ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI SERVIZIO	221
FIRMA DIGITALE DEI DOCUMENTI CLASSIFICATI	221
COMPENSI DEGLI AMMINISTRATORI GIUDIZIARI	222
AEROPORTI DI INTERESSE NAZIONALE	222
SCAMBIO DI DATI PERSONALI TRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI	222
IDENTIFICAZIONE ELETTRONICA E TRANSAZIONI ELETTRONICHE	223
NORME EUROPEE SULLE SOGLIE PER L'AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI	223
BONIFICI E ADDEBITI IN EURO E PAGAMENTI TRANSFRONTALIERI	223
TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ	225
AFFIDAMENTO FAMILIARE E PROCEDIMENTI CIVILI IN MATERIA DI RESPONSABILITÀ	

GENITORIALE	225
PORTALE NORMATTIVA	226
TITOLO DI AVVOCATO SPECIALISTA	226
IRRAGIONEVOLE DURATA DEL PROCESSO	226
PROCESSO CIVILE TELEMATICO	227
INCENTIVI ALLA NEGOZIAZIONE ASSISTITA E ALL'ARBITRATO	228
UFFICIO PER IL PROCESSO – BANCA DATI GIURISPRUDENZA DI MERITO	229
LEGISLAZIONE REGIONALE – SECONDO SEMESTRE 2015	230

[PER ACQUISTARE QUESTO NUMERO DELLA RASSEGNA CLICCA QUI](#)