

MASSIMO PIPINO

SUPERBONUS 110% - 60 CASI RISOLTI

- Una raccolta di 60 esempi di applicazione delle norme in materia di utilizzo del “Superbonus fiscale 110%” risolti con il sistema “domanda-risposta”
- Svolgimento di 60 casi di applicazione delle norme in materia di “Superbonus IRPEF del 110%” - Entrata in vigore del provvedimento: 19 maggio 2020: Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 (in Serie Ordinaria n. 25, relativo alla Gazzetta Ufficiale 18 luglio 2020, n. 180) - Ultimo aggiornamento all’atto pubblicato il 9 novembre 2020 – tutti i casi sono risolti con il metodo “domanda-risposta”

Una raccolta di 60 esempi di applicazione delle norme in materia di utilizzo del “Superbonus fiscale 110%” risolti con il sistema “domanda-risposta”

Domanda n. 1

Risparmio energetico e bonus fiscale del 110%. Cessione del credito. Possibile eseguire i lavori senza alcuna spesa da anticipare?

Domanda n. 2

Rimozione dell'amianto e realizzazione del cappotto termico: possibile usufruire del “Superbonus 110%”?

Domanda n. 3

Il professionista forfettario può cedere il credito fiscale “ecobonus”?

Domanda n. 4

Acquisto appartamento e intestazione alla figlia mantenendone l'usufrutto. Successiva ristrutturazione con bonus 110% e cessione del credito. Il reddito del contribuente non è capiente. Possibile locazione?

Domanda n. 5

Limiti di reddito per usufruire del “Superbonus

Domanda n. 6

Su di un immobile accatastato in categoria F2 collabente è possibile applicare la detrazione del 110%.

Domanda n. 7

Può accedere al sistema di sconto in fattura o cessione del credito chi non è sottoposto a regime fiscale IRPEF?

Domanda n. 8

Può un contribuente forfettario aderire al “bonus 110 %” per le sole parti comuni condominiali chiedendo lo sconto in fattura o la cessione credito?

Domanda n. 9

Nel caso di attivazione dell'“ecobonus”, il proprietario che ha optato per la cessione o per lo sconto in fattura può alienare l'immobile ristrutturato prima di cinque anni?

Domanda n. 10

I lavori su di un immobile sprovvisto di impianto di riscaldamento possono beneficiare della detrazione del 110 %?

Domanda n. 11

Rientrano nell'agevolazione al 110% gli interessi pagati per un finanziamento e la percentuale a favore dell'amministratore del condominio?

Domanda n. 12

Sostituzione infissi e finestre di un appartamento all'interno di un edificio condominiale. È possibile concludere l'intervento trainato anche mentre è in corso quello trainante

Domanda n. 13

È possibile trasformare la detrazione del 110% in bonus da utilizzare come credito d'imposta direttamente da parte del contribuente?

Domanda n. 14

Nel 2017 eseguiti lavori di demolizione con ristrutturazione tuttora in corso. È possibile fruire del “Superbonus” del 110% ai fini IRPEF?

Domanda n. 15

Le persone fisiche non fiscalmente residenti in Italia hanno diritto alla detrazione del 110% nella forma di cessione del credito?

Domanda n. 16

Condominio sottoposto a vincolo delle Belle Arti. È possibile fruire del “Superbonus”?

Domanda n. 17

Il riscaldamento a pavimento, se viene abbinato all'installazione di pannelli fotovoltaici e di un impianto a pompa di calore, può usufruire del bonus 110 per cento?

Domanda n. 18

Immobile ereditato di rilevanti dimensioni. È possibile accedere agli incentivi del “superbonus 110 per cento”, sia per l'impianto di riscaldamento sia per altri eventuali interventi finalizzati all'incremento dell'efficienza energetica?

Domanda n. 19

Proprietario di una villetta a schiera dotata di un accesso indipendente. Intenderei usufruire del bonus fiscale del 110% per realizzare il cappotto termico e realizzare un impianto fotovoltaico. Il rifacimento del tetto può rientrare nei lavori detraibili al 110%?

Quesito n. 20

Per diversi interventi eseguiti da diverse ditte sullo stesso immobile, la cessione del credito avviene singolarmente, ditta per ditta, oppure una ditta capofila deve farsi carico dei costi delle altre per poi agire in un'unica cessione del credito con gli istituti bancari?

Quesito n. 21

L'acquisto di un alloggio e del garage di pertinenza, con possibilità di fruire del sismabonus è soggetto al beneficio fiscale del 110 per cento?

Domanda n. 22

Se la Banca non provvede a predisporre uno specifico bonifico per l'Ecobonus 110% quale causale si deve impiegare?

Domanda n. 23

Senza la realizzazione dei lavori si possono detrarre le spese per la progettazione per la detrazione del 110%?

Domanda n. 24

Se si è in possesso di più abitazioni nel medesimo edificio si può fruire del "Superbonus al 110"?

Domanda n. 25

Nel caso in cui si tratti di una unità immobiliare locata o in comodato è possibile usufruire del "Superbonus" fiscale del 110%?

Domanda n. 26

Il "Superbonus" fiscale del 110% può essere usufruito anche per gli immobili con abusi edilizi?

Domanda n. 27

Le società immobiliari possono utilizzare la cessione del credito a fronte di interventi edilizi eseguiti al fine di incrementare il rendimento energetico degli immobili posseduti?

Domanda n. 28

Quali sono i limiti di spesa ai fini del "Superbonus al 110% per gli interventi realizzati sulle parti comuni di un edificio in condominio e sulle singole unità immobiliari?

Domanda n. 29

Quale è il numero massimo di unità immobiliari in riferimento alle quali il singolo contribuente può godere del "Superbonus"?

Domanda n. 30

Quale può essere il limite di spesa ammissibile all'agevolazione del 110% in riferimento all'installazione di impianti fotovoltaici?

Domanda n. 31

Le Amministrazioni comunali possono fruire del cosiddetto "Superbonus al 110"?

Domanda n. 32

È possibile usufruire del “Superbonus al 110%” nel caso di lavori su parti comuni eseguiti a spese di uno solo dei condomini residenti?

Domanda n. 33

Quali sono le formalità necessarie a livello condominiale per poter procedere all’utilizzo del “Superbonus 110%”?

Domanda n. 34

Un contribuente pone il seguente quesito: vi è la possibilità di superare il limite della spesa “imputabile”?

Domanda n. 35

In riferimento al “Superbonus 110%” ed alla distinzione tra lavori “trainati” e “lavori trainanti” la realizzazione del solo “cappotto” è sufficiente per ottenere la detrazione?

Domanda n. 36

Un contribuente pone il seguente quesito: è possibile cedere il “Superbonus” a familiari e ad altri soggetti privati?

Domanda n. 37

La nuova installazione di impianti termici e la sostituzione di impianti di climatizzazione possono essere assistite dal “Superbonus 110%”?

Domanda n. 38

Un contribuente pone il seguente quesito: l’abitazione principale ad uso promiscuo (sede dell’attività professionale) può usufruire del “Superbonus” 110%?

Domanda n. 39

In una famiglia la moglie usufruirà del credito in quanto proprietaria dell’immobile. Il credito maturato può essere ceduto al marito? Il marito, in quanto convivente, può richiedere il “Superbonus”?

Domanda n. 40

È possibile fruire del Decreto Legge “Superbonus 110%” per lavori che sono stati eseguiti a cavallo del mese di luglio 2020?

Domanda n. 41

Detrazione maggiorata del 110%: è sufficiente l’accesso da terreni di utilizzo comune, ma non esclusivo?

Domanda n. 42

Se l’accesso all’immobile oggetto di interventi per il miglioramento del rendimento energetico avviene da terreni di utilizzo comune è possibile fruire del “Superbonus” fiscale del 110%?

Domanda n. 43

Cambiamento di destinazione d’uso: è accessibile la fruizione del “Superbonus 110%”?

Domanda n. 44

Il comodatario può accedere al “Superbonus”?

Domanda n. 45

Il proprietario di un appartamento in multiproprietà può usufruire del “Superbonus” fiscale?

Domanda n. 46

In caso di acquisizione dell’immobile per successione, si possono trasferire le quote residue del “Superbonus”?

Domanda n. 47

Immobile su cui sono stati effettuati interventi edilizi per incremento dell’efficienza energetica oggetto di compravendita: l’acquirente può godere del “Superbonus” 110%

Domanda n. 48

Un contribuente chiede chiarimenti in merito ai requisiti ed alle asseverazioni di cui disporre per usufruire del “Superbonus”.

Domanda n. 49

Le spese di demolizione e ricostruzione di un edificio che non costituisce abitazione principale possono essere assistite dal “Superbonus fiscale al 110%”?

Domanda n. 50

Figlio privo di reddito, fiscalmente a carico del genitore ma proprietario dell’abitazione dove risiede. Il genitore risiede in un Comune diverso. Sostituzione infissi nell’abitazione del figlio chi usufruisce delle agevolazioni fiscali?

Domanda n. 51

Detraibilità di oneri e spese tecniche

Domanda n. 52

In caso di minicondominio senza obbligo di amministratore e non esistendo un codice fiscale condominiale, come gestire i rapporti con l’Agenzia delle Entrate alla luce della normativa riguardante l’ecobonus 110% o del bonus facciate al 90 per cento?

Domanda n. 53

Chi lavora all’estero e in Italia non ha redditi assoggettati ad IRPEF può beneficiare del “Superbonus fiscale del 110%” previsto per gli interventi finalizzati al miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici residenziali esistenti?

Domanda n. 54

Il cosiddetto “Superbonus fiscale” al 110% è fattibile solo per le parti residenziali degli immobili oppure può essere usufruito anche in riferimento ad immobili diversamente accatastati?

Domanda n. 55

È possibile usufruire dell'agevolazione fiscale consistente nella detrazione ai fini dell'IRPEF del 110% di quanto speso nel caso in cui venga realizzato un cappotto termico anche su singoli appartamenti?

Domanda n. 56

Un contribuente pone il seguente quesito: esiste la possibilità di usufruire del "Superbonus IRPEF al 110%" in caso di acquisto di unità immobiliari con caratteristiche antisismiche? Se sì, quale potrebbe essere la procedura?

Domanda n. 57

Un contribuente pone il seguente quesito: come deve essere calcolato il limite di spesa per il "Superbonus 110%" nel caso in cui si tratti di lavori su parti comuni condominiali?

Domanda n. 58

Dovendo emettere una fattura elettronica per l'esecuzione di lavori che accedono all'agevolazione fiscale per il recupero del patrimonio edilizio e per l'efficienza energetica e volendo applicare al cliente lo sconto direttamente in fattura come previsto dall'articolo n. 121 del Decreto Legge n. 34/2020 ci si chiede come dovrebbe essere correttamente compilato il file xml in questa fattispecie.

Domanda n. 59

Su quali interventi posti in essere su immobili residenziali è possibile godere dell'agevolazione IRPEF del 110 per cento?

Domanda n. 60

Le spese per l'installazione e la messa in opera dei serramenti sono inclusi nel costo di cui all'allegato I al Decreto Requisiti?