

e-book

Antonella Donati

CESSIONE DEL CREDITO DA ECOBONUS

**Aggiornato con la legge 160/2019,
legge di Bilancio 2020**



Antonella Donati

CESSIONE DEL CREDITO DA ECOBONUS

Aggiornato con la legge 160/2019, legge
di Bilancio 2020

Antonella Donati

È giornalista professionista, ha al suo attivo diversi anni di giornalismo parlamentare con particolare attenzione all'approvazione delle misure di carattere finanziario e alle manovre di bilancio. In questo ambito si occupa espressamente di tematiche fiscali, contributive e previdenziali. È autrice di numerosi volumi, articoli e saggi in materia.

ISBN: **9788891640611**

© Copyright 2020 Maggioli

Febbraio 2020

www.fiscoetasse.com

FISCO e TASSE 
la tua guida per un fisco semplice


MAGGIOLI
EDITORE

 **COMMERCIALISTA**
TELEMATICO 

Indice

Premessa	5
1. Interventi e contribuenti	6
1.1 Le regole generali.....	6
1.2 L'ecobonus	7
1.3 Le detrazioni sulle parti comuni di edifici condominiali.....	8
1.4 Il sisma bonus.....	10
1.5 L'acquisto di immobili antisismici ristrutturati da impresa	11
1.6 I lavori di consolidamento e risparmio energetico su parti comuni	11
2. L'importo cedibile	13
2.1 I contribuenti interessati	13
2.2 Le possibilità per chi ricade nella no-tax area.....	13
2.3 Le regole operative per i singoli contribuenti	14
2.4 In caso di interventi condominiali	15
2.5 Quando l'amministratore non c'è	16
3. Cessionari sempre legati agli interventi	17
3.1 Gli altri soggetti privati.....	17
3.3 Una sola cessione successiva alla prima	18
3.3 In campo ESCO e SSE.....	19
3.4 In caso di sub appalto	20
3.5 No alla cessione del credito dai soci alla società	20
4. Lo sconto al posto dell'Ecobonus sui lavori condominiali.....	22
4.1 Le nuove disposizioni	22
4.2 L'ammontare dello sconto	22
4.3 La fattura	23
4.4 L'utilizzo del credito in compensazione	23
4.5 L'ulteriore cessione del credito ai fornitori.....	24

5. La comunicazione alle Entrate	25
5.1 Termini e modalità	25
5.2 Il modello cartaceo.....	26
Appendice normativa	30
DECRETO-LEGGE 4 giugno 2013, n. 63 - Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale	30