

## L'I.C.I.

L'I.C.I. è l'imposta comunale sugli immobili, il cui presupposto si realizza con il possesso dell'immobile (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ubicati nel territorio comunale) e indipendentemente dal suo utilizzo.

Trattasi, quindi, di imposta patrimoniale, che colpisce la ricchezza nella sua espressione statica, rientrando a pieno titolo nella categoria delle imposte "reali" le quali, a differenza di quelle "personali", non tengono conto delle condizioni soggettive del contribuente.

Pertanto, per la maturazione del presupposto è sufficiente il possesso - a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie - di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, situati nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, compresi gli immobili strumentali all'esercizio dell'attività professionale, artigianale o imprenditoriale, nonché quelli alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

Sono escluse dall'ICI le cd. prime casa.

Riferimenti normativi:

- 1) D.Lgs.n.504/92.

agosto 2010