

## SALDO IMU - TASI 2015: LA PROCEDURA DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO ENTRO IL 15 MARZO 2016

### Premessa normativa

Le violazioni relative agli obblighi di versamento dei tributi locali, ai sensi del D.Lgs. n. 158/2015, in caso di ravvedimento operoso prevedono le seguenti sanzioni:

- 1) **RAVVEDIMENTO SPRINT:** se il versamento tardivo è effettuato nei 14 giorni successivi la scadenza è prevista una sanzione che va dallo 0,1 % per un giorno di ritardo (**1/10 della sanzione base del 15%**);
- 2) **RAVVEDIMENTO BREVE:** sanzione dell'1,50% (**1/10 del 15%**) se il pagamento dell'imposta dovuta viene eseguito entro il termine di 30 giorni dalla scadenza;
- 3) **RAVVEDIMENTO MEDIO:** sanzione dell'1,67% (**1/9 del 15 %**) se il pagamento avviene entro 90 giorni dal termine per la dichiarazione o dal momento di commissione della violazione (**se il contribuente non ha pagato entro il 16 dicembre può pertanto farlo entro il 15 marzo 2016**),
- 4) **RAVVEDIMENTO LUNGO:** sanzione del 3,75% (**1/8 del 30%**) se il pagamento dell'imposta dovuta è effettuato oltre i 90 giorni ed entro 1 anno dalla commissione della violazione.

**Nota:** come disposto dalla legge di stabilità 2016 le nuove sanzioni ridotte si applicano non solo alle violazioni commesse dal 01.01.2016 ma anche a quelle commesse prima dell'entrata in vigore della riforma per il meccanismo del favor rei (come ad esempio saldo Imu e Tasi 2015)

### ESEMPIO PRATICO

Soggetto che doveva versare al **16 dicembre 2015** l' IMU relativa ad una seconda casa per un importo pari ad euro 500 e che paga con ravvedimento in data 15 marzo 2016:

#### CALCOLO RAVVEDIMENTO ALLA DATA DEL 15 MARZO 2016

**sanzione 1,67 % = euro 8,35**

interessi giorni 90 nella misura dello 0,50% per il 2015 e dello 0,20 % per il 2016):

interessi anno 2015 ( $500.00 \times 0,5 = 2,50 / 365 \times 15 \text{ gg.}$ ) = **0,10**

interessi anno 2016 ( $500.00 \times 0,2 = 1,0 / 365 \times 75 \text{ gg.}$ ) = **0,20**

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI									
codice ente/ codice comune	Imu variabile	Acc.	Salto	numero di immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati

## COMPILAZIONE F24 E RAVVEDIMENTO

Nel caso di specie indicare il Codice Comune, barrare la casella ravvedimento e la casella acconto, compilare il **codice tributo 3918 anno 2015** e indicare l'importo di **euro 509 arrotondato** (comprensivo di imposta ,sanzione ed interessi).

**Nota bene:** ai fini IMU/TASI è possibile il ravvedimento a condizione che la violazione “*non sia stata già constatata e comunque non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento delle quali l'autore o i soggetti solidalmente obbligati, abbiano avuto formale conoscenza*”.

**RAVVEDIMENTO PARZIALE:** il ravvedimento può essere anche parziale e, a tal fine, è necessario che siano corrisposti interessi e sanzioni commisurati alla frazione del debito d'imposta versato tardivamente tenendo in considerazione che non si può beneficiare del ravvedimento se, tra un versamento e l'altro, sopraggiunge un controllo fiscale (**il ravvedimento risulterà valido solo per la parte sanata prima dell'avvio della verifica**).

## ERRATA INDICAZIONE DEL CODICE CATASTALE DA PARTE DELL'INTERMEDIARIO

Se l'**intermediario finanziario** (banca, poste...) indica in maniera errata il codice catastale del Comune, su richiesta del Contribuente, deve richiedere l'annullamento del modello F24 ed inviarlo con i dati corretti.

10 marzo 2016

CELESTE VIVENZI