

IL NUOVO DECRETO FISCALE DEL 24 FEBBRAIO 2012

a cura di Celesta Vivenci

Ecco in sintesi le **principali novità** presentate dal Governo il 24 febbraio 2012 in attesa dell'approvazione definitiva da parte del Parlamento:

| | |
|---|--|
| Ipoteche | Limite di 20.000 euro di credito imposto all'agente della riscossione al fine di iscrivere la garanzia ipotecaria. |
| Pignoramento di credito verso terzi | Prevista la possibilità di pignorare stipendi e salari. Equitalia potrà pignorare una parte dello stipendio del dipendente anche in deroga alla norma vigente che prevede la cessione del quinto (previste percentuali più basse: esempio 1/10). A seguito delle novità di cui al decreto n. 201/2011 (secondo cui è passata dal 10% al 100% la deduzione ai fini delle imposte |
| Rimborso della deduzione IRAP sulla quota del costo del lavoro | dirette dell'IRAP relativa al costo del lavoro) saranno stabilite le modalità di presentazione delle istanze di rimborso relative ai periodi di imposta precedenti a quello in corso al 31 dicembre 2012, per i quali, alla data di entrata in vigore del decreto legge, sia ancora pendente il termine per la presentazione dell'istanza di rimborso (48 mesi). |
| Rateazione debiti fiscali | In caso di decadenza dalla rateazione è possibile usufruire dell'istituto della rateazione per momentanea difficoltà economica ; prevista inoltre la possibilità di richiedere rate di ammortamento crescenti e non costanti . Il beneficio sarà compromesso in caso di mancato pagamento di due rate consecutive |

Gli uffici finanziari, dovranno specificare l'**effettiva situazione in cui versa il contribuente** e non si intendono scaduti ed esigibili i debiti per i quali sia stato concordato un piano di rateazione se il contribuente è in regola coi pagamenti.

**Novità in
materia di
appalti e debiti**

Valide le **domande tardive di iscrizione** negli elenchi dei soggetti che partecipano al riparto del cinque per mille dell'IRPEF ed nonché le tardive integrazioni documentali. I soggetti interessati devono comunque presentare le domande di iscrizione e le eventuali integrazioni documentali **entro il 30 settembre e versare una sanzione minima pari a 258 euro**.

**Sanatoria
elenchi 5 per
mille**

**Cessione
eccedenze IRES
di gruppo**

In caso di cessione delle eccedenze IRES nell'ambito dei gruppi societari la non indicazione nella dichiarazione dei redditi del non pregiudica l'inefficacia della cessione nei riguardi del Fisco (è dovuta la **sanzione nella misura massima** prevista).

**Spesometro:
NOVITA'**

Dal 1° gennaio 2012 lo spesometro ritorna ad essere il vecchio elenco clienti-fornitori (non vale quindi il limite di € 3.000 più IVA per le fatture emesse nei confronti dei soggetti IVA). Per le operazioni per le quali non è previsto l'obbligo di emissione della fattura la comunicazione telematica è dovuta solo per le operazioni di importo non inferiore ad € 3.600 al lordo della relativa imposta.

**Domiciliazione
fiscale atti**

Scompare l'obbligo di indicare il domicilio fiscale negli atti presentati all'Amministrazione finanziaria.

**Comunicazione
black list**

Introdotta la soglia minima di **500 euro** per la comunicazione delle operazioni intercorse con Paesi black list.

Cancellazione

Prevista la cancellazione automatica se decorso il termine di 20



ipoteche

anni dall'iscrizione.

Per gli acquisti di beni effettuati presso le imprese italiane che operano nel settore del commercio al minuto dalle persone fisiche residenti al di fuori del territorio dello Stato e di cittadinanza straniera non trovano applicazione le disposizioni in materia di limiti all'uso del contante (soglia attualmente fissata a 1.000 euro). Il cedente del bene deve acquisire **fotocopia del passaporto del cessionario ed apposita**

Deroga al limite di 1.000 euro per l'uso del contante

autocertificazione attestante che l'acquirente non è cittadino italiano e che abbia la residenza al di fuori del territorio dello Stato. Inoltre il cedente deve versare nel **primo giorno feriale successivo** a quello di effettuazione dell'operazione il denaro contante incassato in un conto corrente ad esso intestato e consegnare all'operatore finanziario la fotocopia del documento di identità del cliente e dello scontrino emesso. Le imprese che vorranno usufruire di questa **deroga** devono effettuare **apposita comunicazione all'Agenzia delle Entrate** secondo le modalità che verranno determinate dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate.

Pagamento stipendi e pensioni superiori ai mille euro

Prorogata al 1° maggio 2012 la norma che prevede il pagamento di stipendi e pensioni di importo superiore ad € 1.000 tramite strumenti di pagamento elettronico bancari o postali.

Delibere per le addizionali Irpef

Anticipato dal 31 dicembre al 20 dicembre il termine entro il quale le delibere di variazione dell'aliquota dell'addizionale IRPEF devono essere pubblicate sul sito del MEF ai fini della loro applicazione a far data dal primo gennaio seguente.

Pubblicazione in materia di studi di settore

Prevista la possibilità di pubblicare in Gazzetta Ufficiale **entro il 30 aprile 2012** (invece che entro il 31 marzo) le eventuali integrazioni agli studi di settore applicabili per il periodo di imposta 2011.

**Tassazione
immobili
detenuti
all'estero**

Per gli immobili detenuti all'estero, la nuova imposta patrimoniale dello 0,76% (D.L. n. 201/2011) **non è dovuta se di importo non superiore a 200 euro**. La determinazione del **valore dell'immobile per il calcolo dell'imposta** è fatta sulla base del **valore utilizzato nel Paese estero**. **I soggetti che prestano lavoro all'estero per lo Stato italiano dovranno corrispondere l'imposta in misura ridotta dello 0,4%** per l'immobile adibito ad **abitazione principale** e per le relative pertinenze (l'aliquota ridotta si applica **limitatamente al periodo di tempo in cui l'attività lavorativa è svolta all'estero**). Spetta, nel caso di specie, anche la detrazione di 200 euro rapportati al periodo dell'anno IN CUI SONO PRESENTI i requisiti di cui sopra.

**Tributo
comunale sui
rifiuti
denominato
TARES**

Il nuovo tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (**TARES**) di cui al D.L. n. 201/2011, sarà calcolato su valori convenzionali ove consentire ai Comuni di entrare in possesso delle superfici catastali.

**Deducibilità
costi da reato**

Nella determinazione dei redditi soggetti alle imposte sui redditi non sono ammessi in deduzione i costi, le spese dei beni o delle prestazioni di servizio direttamente utilizzati per il compimento di atti o attività qualificabili come delitto non colposo.

**Accertamento
in caso di
omessa o
infedele
presentazione
della
comunicazione**

Nei casi di omessa presentazione del modello per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini degli studi di settore o di presentazione dello stesso con dati omessi o infedeli, nonché per l'indicazione di cause di esclusione o di inapplicabilità degli studi non sussistenti è ammesso lo strumento dell'**accertamento induttivo**.



per gli studi di settore

Viene prevista la possibilità per la Guardia di Finanza di utilizzare lo strumento delle indagini finanziarie per approfondimenti connessi alle attività di istituto e ai fini della effettuazione di proposte e all'Agenzia delle Entrate in merito alla possibile richiesta delle misure cautelari come l'**ipoteca** e il **sequestro conservativo**.

Indagini finanziarie

Comunicazioni relative alle infrazioni sul riciclaggio

Le comunicazioni delle infrazioni in materia di antiriciclaggio non vanno fatte più direttamente all'Agenzia delle Entrate, ma **alla Guardia di Finanza** (la stessa poi potrà, se del caso, comunicare i dati anche all'Agenzia).

Liste selettive dei soggetti che non emettono gli scontrini

Introdotta le **liste selettive** contenenti i nominativi dei **contribuenti** che sono stati **ripetutamente segnalati** alla stessa Agenzia o alla Guardia di Finanza in merito alla violazione dell'emissione della ricevuta fiscale o dello scontrino fiscale

Chiusura partite IVA inattive

Previsto l'invio automatizzato di una comunicazione ai titolari di partita IVA che non hanno presentato la dichiarazione di cessazione di attività (il contribuente dovrà pagare la sanzione ridotta a 1/3).

Abrogata la norma che prevede la sostituzione della contabilità con gli estratti conto bancari

Eliminata la norma contenuta nella Legge di Stabilità 2012 secondo la quale i soggetti in contabilità semplificata ed i lavoratori autonomi che effettuano operazioni con incassi e pagamenti interamente tracciabili possono sostituire gli estratti conto bancari alla tenuta della contabilità.

Imposta straordinaria sullo scudo

Viene prorogato al **16 maggio 2012** il termine per provvedere al versamento dell'imposta sulle attività oggetto di emersione.



COMMERCIALISTA
TELEMATICO.com

- Novità in materia di compensazioni IVA** Scende da € 10.000 ad € **5.000 euro** la soglia di applicazione delle stringenti disposizioni sulle **compensazioni IVA**.
- Controlli enti non commerciali e Onlus** Previsti accessi specifici alla verifica nei locali utilizzati dagli enti non commerciali e da quelli che godono dei benefici previsti dal D.Lgs. n. 460/1997.
- Espropriazione immobiliare** Fissato a € 20.000 euro il limite al di sotto del quale non è fattibile l'espropriazione immobiliare.

28 febbraio 2012
Celeste Vivenzi

www.commercialistatelematico.com

E' vietata ogni riproduzione totale o parziale di qualsiasi tipologia di testo, immagine o altro.
Ogni riproduzione non espressamente autorizzata è violativa della Legge 633/1941 e pertanto perseguibile penalmente