

**Detrazione del 55%:
comunicazione entro il 31 marzo 2010
per i lavori ultrannuali**

a cura di Antonio Gigliotti

I soggetti, che intendono beneficiare della detrazione del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica iniziati nel 2009 e che proseguono nel 2010, hanno tempo fino al prossimo 31 marzo 2010 per inviare all’Agenzia delle Entrate l’apposita comunicazione prevista dall’articolo 29, comma 6, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito con modificazioni dalla legge di conversione 28 gennaio 2009, n. 2. Il modello e le specifiche tecniche per la trasmissione telematica sono stati approvati con i provvedimenti del direttore dell’Agenzia delle Entrate rispettivamente del 6 maggio 2009 e del 21 dicembre 2009.

Decreto anticrisi

L’art. 29, comma 6, del decreto legge 29 novembre 2008, n. 185 (c.d. “Decreto anticrisi”), convertito con modificazioni dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, ha previsto, per gli interventi finalizzati al risparmio energetico di cui all’art. 1, commi da 344 a 347, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 realizzati dal 2009, l’invio di un’apposita comunicazione all’Agenzia delle Entrate da parte dei contribuenti che intendono fruire della detrazione d’imposta del 55%.

I provvedimenti dell’Agenzia delle Entrate

Il Modello di comunicazione per lavori concernenti interventi di riqualificazione energetica è stato approvato, così come previsto dall’articolo 29 del decreto “anticrisi” n. 185/2008, dall’Agenzia delle Entrate con il provvedimento direttoriale prot. n. 57639 del 6 maggio 2009 (pubblicato il 7 maggio 2009).

Con tale provvedimento l’Agenzia delle Entrate ha ridotto significativamente la platea dei soggetti tenuti al nuovo adempimento. Infatti, **rispetto a quanto disposto dalla manovra anticrisi, ha stabilito che i soggetti obbligati all'invio della comunicazione sono solo quelli che effettuano interventi i cui lavori coinvolgono più periodi d’imposta.**

Dopo aver approvato il modello di comunicazione per lavori concernenti interventi di riqualificazione energetica, l’Agenzia delle Entrate ha:

- approvato, con il provvedimento direttoriale prot. n. 190196 del 21 dicembre 2009, le specifiche tecniche (record tipo, sequenza da rispettare, struttura dei dati da inserire nei singoli record) per la trasmissione telematica di detto modello che devono essere adottate sia dai soggetti che intendono presentare direttamente la propria comunicazione sia da parte degli intermediari abilitati di cui all’articolo 3, commi 2-bis e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322 e successive modificazioni.
- reso disponibile sul proprio sito Internet il software “IRE2009” per la trasmissione dei dati richiesti.

Osserva

I file contenenti le Comunicazioni prodotte con software diverso da quello scaricabile dal sito internet dell’Agenzia delle Entrate, devono essere controllati, prima della trasmissione, con l'apposito software realizzato dall'Agenzia delle Entrate/Sogei al fine di evitare la trasmissione di documenti che il sistema rifiuterebbe perché non rispondenti alle specifiche tecniche.

Modalità e termini di presentazione della comunicazione

È dal 4 gennaio 2010 che la comunicazione, compilata con l’apposito software “IRE2009” messo a disposizione dall’Agenzia delle Entrate ovvero con un software analogo che permette la creazione di un file conforme alle specifiche tecniche fornite dalla stessa amministrazione finanziaria, può essere trasmessa, in via telematica **all’Agenzia delle Entrate**, utilizzando Entratel, **dai soggetti che intendono presentarla direttamente oppure dagli intermediari abilitati di cui all’articolo 3, commi 2-bis e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322 e successive modificazioni.**

La trasmissione deve **avvenire nel termine di 90 giorni dalla fine del periodo d’imposta in cui sono iniziati i lavori.** Quindi i soggetti, che intendono beneficiare della detrazione del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica iniziati nel 2009 e che proseguono nel 2010, hanno tempo fino:

- **al prossimo 31 marzo 2010 per inviare all’Agenzia delle Entrate l’apposita comunicazione prevista dall’articolo 29, comma 6, del decreto-legge 29 novembre**

2008, n. 185, convertito con modificazioni dalla legge di conversione 28 gennaio 2009, n. 2.

**LAVORI INIZIATI NEL 2009 E CHE
PROSEGUONO NEL 2010**

Termine per l'invio del modello

31 marzo 2010

Osserva

Se i lavori si protraggono per più periodi d'imposta, la comunicazione andrà fatta ogni volta nel rispetto degli stessi tempi e modalità.

Dati richiesti nel modello

La comunicazione in esame ha lo scopo di rendere noto all'Agenzia delle Entrate **l'ammontare delle spese sostenute in ogni periodo d'imposta, ed in particolare anche in quelli precedenti all'anno in cui gli interventi di riqualificazione energetica sono terminati**, per consentire *“il monitoraggio dell'onere a carico del bilancio erariale per ciascun esercizio finanziario, derivante dalla detrazione d'imposta del 55 per cento”*.

A tal fine i dati richiesti nel modello in esame, e di seguito riportato, sono i seguenti:

- **anno/periodo d'imposta di sostenimento delle spese** cui la comunicazione si riferisce;
- **dati identificativi del soggetto dichiarante** e dell'eventuale soggetto che presenta la comunicazione per conto di altri;

Osserva

Per quanto riguarda il dichiarante, oltre ai consueti dati anagrafici, è richiesta l'indicazione del **diritto goduto sull'immobile** oggetto dell'intervento

- **dati identificativi dell'immobile** oggetto degli interventi;
- **tipologia di intervento** effettuato e non terminato (riqualificazione energetica di edifici esistenti, interventi sull'involucro dell'edificio esistente, installazione di pannelli solari o sostituzione di impianti di climatizzazione invernale) e **ammontare delle relative spese sostenute** nell'anno cui si riferisce la comunicazione;
- **data di inizio lavori.**

DATI DEL DICHIARANTE	Codice fiscale							
	PROPRIETÀ PRIVATA	Possessore	Detentore	Contitolare				
	PROPRIETÀ COMUNE	Amministratore	Condmino	Codice fiscale del condominio				
Persone fisiche	Cognome		Nome	Sexso (barrare la relativa casella) M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>				
	Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				
Soggetti diversi dalle persone fisiche	Denominazione o ragione sociale							
Soggetti non residenti	Stato estero di residenza		Codice Stato estero	Numero di identificazione fiscale estero				
RISERVATO A CHI FIRMA LA COMUNICAZIONE PER CONTO DI ALTRI (es. rappresentante di società, tutore di minore)	Codice fiscale del sottoscrittore			Codice carica	Codice fiscale società dichiarante			
	Cognome	Nome		Sexso (barrare la relativa casella) M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>				
	Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)				
DATI DELL'IMMOBILE	Comune		Provincia (sigla)	CAP				
	Indirizzo				N. civico			
	DATI DEL CATASTO		Codice catastale	Foglio	Numero/Particella	Sub		
	DATI DOMANDA DI ACCATASTAMENTO			Data giorno mese anno	Numero protocollo			
TIPOLOGIE DI INTERVENTI E SPESE SOSTENUTE NEL PERIODO DI RIFERIMENTO	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI (comma 344)							,00
	INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DI EDIFICI ESISTENTI (comma 345)							,00
	INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI (comma 346)							,00
	INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (comma 347)							,00
DATA INIZIO LAVORI	giorno mese anno							
SOTTOSCRIZIONE	FIRMA							
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario			N. iscrizione all'albo dei C.A.F.				
	Riservato all'intermediario	Data dell'impegno giorno mese anno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO					

Soggetti ed adempimenti necessari per ottenere l'agevolazione

Si ricorda che possono usufruire della **detrazione del 55%** prevista per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.

In particolare, sono ammessi all'agevolazione:

- le persone fisiche (compresi esercenti arti e professioni, titolari di un diritto reale sull'immobile condomini per gli interventi sulle parti comuni condominiali, inquilini, chi detiene l'immobile in comodato);
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);
- le associazioni tra professionisti;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale;

Questi soggetti per usufruire di tale **detrazione devono obbligatoriamente essere in possesso di tre certificati**:

- **l'asseverazione** è quel documento rilasciato da un tecnico abilitato che ci permette di dimostrare che l'intervento rispecchia quelli che sono i requisiti tecnici imposti dalla norma.

Osserva

Nel caso in cui si dovessero verificare più interventi sul medesimo edificio, il certificato potrà essere unitario e fornire, complessivamente, le informazioni richieste. Se inoltre, l'intervento in questione fosse di piccola entità l'asseverazione potrà essere sostituita da una certificazione dei produttori.

- **l'attestato di certificazione o qualificazione energetica** che dovrà essere redatto da un tecnico abilitato in quanto comprenderà tutti i dati relativi all'efficienza energetica propria dell'edificio;
- **la scheda informativa relativa agli interventi realizzati.** Questa, che potrà essere compilata anche dall'utente finale, contiene i dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese, i dati dell'edificio oggetto dell'agevolazione, la tipologia di intervento che è stata eseguita, il risparmio energetico che ne è conseguito, l'importo totale sostenuto con evidenziazione delle relative spese professionali e la somma finale su cui si è calcolata la detrazione.

Interventi agevolabili

Per quanto riguarda gli interventi agevolabili si veda la tabella esposta di seguito:

INTERVENTI	VALORE MASSIMO DELLA DETRAZIONE
Riqualificazione energetica “globale”. (art.1, comma 344, della legge 296/2006)	100.000 euro
Interventi sull’involucro di edifici esistenti, sue parti o unità immobiliari, riguardanti strutture opache orizzontali, verticali, finestre comprensive di infissi , delimitanti il volume riscaldato, verso l’esterno e verso vani non riscaldati. (art.1, comma 345, della legge 296/2006)	60.000 euro
Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università. (art.1, comma 346, della legge 296/2006)	60.000 euro
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, integrale o parziale, con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione. (art.1, comma 347, della legge 296/2006)	30.000 euro
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, integrale o parziale, con impianti con pompe di calore ad alta efficienza o con impianti geotermici a bassa entalpia e contestuale messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione. (art.1, comma 347, della legge 296/2006e art1, comma 286, legge 244/2007))	30.000 euro

26 gennaio 2010

Antonio Gigliotti