

## Quesiti di Diritto Societario

a cura di Roberto Mazzanti – Rag. Commercialista

### S.R.L.- SCIoglimento e LIQUIDAZIONE.

#### QUESITO:

Buongiorno, una srl costituita nel 2006, acquista dei terreni sui quali realizzare degli immobili per la successiva vendita, acquista anche dei fabbricati da ristrutturare e vendere.

**Di fatto i lavori non sono mai iniziati.**

Nel 2007 inizia l'attività di fitto case vacanze (case a sua volta prese in fitto). Considerato che i soci non hanno intenzione di continuare alcuna attività, chiedo: la società può essere messa in liquidazione o ci sono ostacoli? Ringrazio anticipatamente.  
(N.C.)



#### RISPOSTA:

La società può senza dubbio essere posta in liquidazione, non vedo ostacoli particolari. I soci si recheranno quindi dal Notaio per deliberare:

- a) l'anticipato scioglimento della società
- b) la nomina del liquidatore.

Gli amministratori precedenti dovranno affrontare la fase di passaggio delle consegne al liquidatore e pertanto dovranno redigere una situazione dei conti (solo patrimoniali) alla data dell'assemblea di cui sopra, l'apposito bilancio e l'inventario dei libri e degli altri documenti sociali e contabili consegnati al liquidatore (art.2487-bis c.c.).

Il liquidatore a sua volta redige l'apposito bilancio di apertura della fase liquidatoria (vedere principio contabile Oic n.5 del giugno 2008) ed inizia il proprio compito, che lo vede impegnato ad ottenere lo smobilizzo dei beni a suo tempo acquistati dalla società (terreni e fabbricati), monetizzandoli, estinguendo le passività e distribuendo il residuo netto attivo ai soci.

Dopodichè, ultimato il bilancio finale di liquidazione, con relativo piano di riparto, lo depositerà presso il Registro Imprese ed una volta decorsi i 3 mesi di legge (2492 c.c.) potrà chiedere la cancellazione della società.

Il termine può essere accorciato se tutti i soci approvano espressamente il bilancio in tempi più brevi. Tuttavia per le modalità operative, in questo caso, consiglieri di consultare la locale cciaa, perché non tutti i Registri Imprese adottano le medesime procedure per la cancellazione anticipata.

DATA 7 NOVEMBRE 2009