

L'Agenzia delle Entrate fornisce ancora chiarimenti sulla detrazione 36%

di Redazione

Pubblicato il 20 giugno 2012



L'Agenzia delle Entrate, nella circolare n.25/E del 19 giugno 2012, fornisce ancora chiarimenti in tema di detrazione 36%. E' importante sapere che la vecchia dichiarazione ICI va comunque conservata, come richiesto dal provvedimento direttoriale n. 149646 del 2 novembre 2011, come pure le ricevute di pagamento ICI, se dovuta. La detrazione del 36% non utilizzata può essere trasferita anche in caso di vendita, donazione o permuta, a prevederlo è il comma 8 dell'articolo 16-bis che recita: "la detrazione non utilizzata in tutto o in parte è trasferita per i rimanenti periodi di imposta, salvo diverso accordo delle parti, all'acquirente persona fisica dell'unità immobiliare". Diversa è la questione se si trasferisce solo una parte del diritto di proprietà; la detrazione è possibile solo se la parte acquirente diventa proprietaria esclusiva dell'immobile.

Copyright © 2020 - Riproduzione riservata Commercialista Telematico s.r.l

