

Chiarimenti sulla PEX delle società immobiliari di gestione

di [Redazione](#)

Pubblicato il 5 aprile 2013



L'Agenzia delle Entrate nella circolare n. 7/E del 29 marzo 2013 fornisce chiarimenti in merito la disposizione di cui all'art. 87, comma 1, lettera d), del TUIR. In particolare si escludono dall'applicazione della disciplina PEX le società immobiliari di gestione, la cui attività sia principalmente la mera locazione di immobili a terzi e la percezione dei relativi canoni. Per l'esattezza sono escluse le società partecipate il cui valore del patrimonio sia costituito prevalentemente da immobili che: non siano immobili merce nella cui produzione è indirizzata l'attività d'impresa; non siano immobili strumentali utilizzati per l'esercizio dell'impresa.

Copyright © 2021 - Riproduzione riservata Commercialista Telematico s.r.l

Copyright © 2021 - Riproduzione riservata Commercialista Telematico s.r.l