

## Riduzione del canone di locazione si registra via mail

di **Redazione**

Pubblicato il 20 maggio 2020

E' possibile registrare la modifica contrattuale mediante invio di Pec o e-mail all'Agenzia Entrate, senza bisogno di recarsi presso un ufficio dell'Agenzia stessa.



Se proprietario e conduttore si accordano per la **riduzione del canone di locazione** a causa dell'emergenza sanitaria possono registrare la modifica contrattuale **mediante Pec o e-mail**, senza bisogno di recarsi presso un ufficio dell'Agenzia.

Con la registrazione si comunica la riduzione della base imponibile ai fini del calcolo dell'imposta di Registro (se dovuta - esempio con cedolare secca non è dovuta) e delle imposte dirette (Irpaf o cedolare secca), senza pagare le imposte di registro e bollo,

[Potrebbe interessarti: [Riduzione o sospensione unilaterale del pagamento del canone di locazione](#) ]

### **Modalità operative per comunicare riduzione del canone**

Alla richiesta di registrazione, da inviare tramite posta elettronica all'ufficio presso il quale era stata registrata la locazione modificata, il contribuente dovrà allegare:

- la scansione dell'accordo di riduzione;
- il modello 69 debitamente compilato e sottoscritto la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articolo 47, Dpr n. 445/2000) di essere in possesso degli originali (**e l'impegno a depositarli in ufficio una volta terminato il periodo emergenziale**),
- copia del documento di identità del richiedente;
- indicare i propri riferimenti per essere contattato;
- dovrà inoltre specificare che la registrazione è esente da imposte (articolo 19, comma 1, Dl n. 133/2014).

## **E dopo...**

L'ufficio effettuerà la registrazione della riduzione del canone e ne comunicherà gli estremi all'interessato.

**In ogni caso non sussiste l'obbligo di registrazione dell'atto di riduzione del canone** ed è possibile procedere alla registrazione anche al termine dell'emergenza sanitaria Covid-19. La registrazione di questa tipologia di contratti, analogamente agli altri adempimenti tributari in scadenza tra l'8 marzo e il 31 maggio 2020, rientra nella sospensione prevista dall'articolo 62, commi 1 e 6, del DL "Cura Italia". Pertanto, potrà essere effettuata entro il 30 giugno 2020 senza sanzioni.

Da Agenzia delle Entrate

20 maggio 2020

**Copyright © 2020 - Riproduzione riservata Commercialista Telematico s.r.l**