

---

# Assegnazione immobile al socio di società di persone: le implicazioni fiscali

---

di [Giancarlo Modolo](#)

Publicato il 23 Luglio 2016

a grande richiesta dei nostri lettori proponiamo un riassunto delle problematiche di tassazione in capo ai soci in caso di assegnazione di un immobile posseduto da una società di persone

in caso di assegnazione di immobile ai soci; per le società di persone, l'ammontare soggetto ad imposta sostitutiva incrementa il costo fiscalmente riconosciuto della partecipazione dei soci in misura proporzionale, mentre la riduzione del costo fiscale della partecipazione stessa (in relazione al valore normale o al valore catastale del bene assegnato) incide sui soli soci a cui è attribuito il bene

