

La tassazione sugli affitti (canoni di locazione) delle case vacanze e dei bed & breakfast

di [Gianfranco Costa](#)

Publicato il 27 Giugno 2016

siamo ad inizio estate, il momento adatto per ricordare come avviene la tassazione delle attività di locazione (volgarmente chiamata affitto) di case per le vacanze: il bed&breakfast, la casa vacanze, le locazioni occasionali, la possibilità di usufruire della cedolare secca

Premessa



Il turismo organizzato via internet e la crisi economica hanno spinto tante persone a rivolgersi sempre più frequentemente a strutture ricettive alternative agli alberghi, quali case vacanza e/o bed & breakfast.

In virtù di questo vero e proprio boom i proprietari di immobili decidono di avviare tali attività per le quali sono sufficienti semplici adempimenti amministrativi, buon senso e rispetto degli adempimenti fiscali previsti per i canoni di locazione, derivati dall'affitto turistico, in sede di dichiarazione dei redditi.

[libprof code="9" mode="inline"]

Con il presente Approfondimento vogliamo analizzare gli aspetti principali della gestione fiscale di queste nuove realtà imprenditoriali i quali non sempre sono di facile lettura ed interpretazione...

Continua a Leggere nel PDF

[blox_button text="Questo approfondimento è tratto dalla nostra circolare settimanale - da qui puoi scaricare un esempio" link="https://www.commercialistatelematico.com/ecommerce/circolari-settimanali.html" target="_self" button_type="btn-default" icon="" size="btn-md" /]