
Gestioni immobiliari e società di comodo

di [Giancarlo Modolo](#)

Pubblicato il 4 Aprile 2016

le società immobiliari hanno molti problemi in quanto spesso entrano in conflitto con la normativa che contrasta l'apertura di società cosiddette 'di comodo': in queste 20 schematiche slides analizziamo i principali profili di criticità fiscale delle società non operative

I problemi per le società non operative e in perdita sistematica:

- 1) reddito minimo IRES e IRPEF;
- 2) IRES maggiorata al 38%;
- 3) valore della produzione minimo IRAP;
- 4) blocco su utilizzo perdite;
- 5) blocco IVA su compensazioni (primo step);
- 6) perdita credito IVA (secondo step).