

L'estromissione degli immobili strumentali dell'imprenditore individuale

di [Giancarlo Modolo](#)

Pubblicato il 11 Marzo 2016

l'estromissione degli immobili sarà una delle principali opzioni fiscali dell'anno 2016: a seguito richiesta dei nostri lettori pubblichiamo 11 pratiche e schematiche slides che introducono alla normativa ed alle opzioni fiscali collegate a questo adempimento

[Abbiamo a disposizione un ottimo file excel per simulare il costo di estromissione degli immobili, CLICCA QUI!](#)



COMMA 121 DELL'ART. 1 DELLA LEGGE DI STABILITÀ 2016

L'estromissione degli immobili sarà una delle principali opzioni fiscali dell'anno 2016: a seguito richiesta dei nostri lettori pubblichiamo 11 pratiche e schematiche slides che introducono alla normativa ed alle opzioni fiscali collegate a questo adempimento

L'imprenditore individuale che possiede beni immobili strumentali di cui all'art. 45, comma 2, del Tuir, può, entro il 31 maggio 2016, optare per l'esclusione dei beni stessi dal patrimonio dell'impresa, con effetto dal periodo di imposta in corso alla data del 1° gennaio 2016, mediante il pagamento di una imposta sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e dell'imposta regionale sulle attività produttive nella misura dell'8% della differenza tra il valore normale di tali beni ed il relativo valore fiscalmente riconosciuto. Si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dei commi da 115 a 120.