

Finanza locale e patto di stabilità: attenzione agli immobili acquistati dagli enti locali ed ai mutui contratti

di [Commercialista Telematico](#)

Pubblicato il 11 Giugno 2014

la normativa e la prassi in tema di finanza locale, ai fini di contrasto alla spesa pubblica in eccesso, puntano molto il dito contro l'acquisto di immobili e l'accensione di mutui da parte degli enti locali

Contributo per servizi gestiti in forma associata

Con comunicato del 23 maggio 2014, il Ministero dell'Interno rende noto che è in corso di pubblicazione il Decreto del 15 maggio 2014 che approva i modelli (disponibili all'indirizzo <http://finanzalocale.interno.it/circ/dec4-07all.pdf>) dei certificati per l'anno 2014, per la richiesta del contributo spettante per i servizi gestiti in forma associata.

Le certificazioni devono essere trasmesse dalle Unioni di comuni e dalle Comunità montane all'Ufficio Sportello Unioni della Direzione Centrale della Finanza Locale, in via ordinaria entro il prossimo 30 settembre 2014.

Elezioni comunali ed europee

Il Ministero dell'Interno, nella circolare della Direzione Centrale della Finanza locale n. F.L.7/2014 del 30 aprile 2014, fornisce le istruzioni per la determinazione e liquidazione delle competenze dovute ai componenti dei seggi per l'elezione dei membri del Parlamento europeo spettanti all'Italia e per le elezioni amministrative dello scorso 25 maggio 2014.

Sul tema va segnalato l'intervento dell'ANCI, che nella nota n. 33/SG/VN/DPRS/AD/fb ha sollevato la situazione di oggettiva difficoltà in cui versano molti Comuni, soprattutto quelli di minori dimensioni demografiche, che si trovano nella sostanziale impossibilità di remunerare le prestazioni di lavoro straordinario che si rendessero necessarie in occasione delle prossime consultazioni amministrative per il rinnovo dei propri organi, in quanto nel corso dell'anno hanno già utilizzato, in tutto o in gran parte, le risorse già destinate al finanziamento ordinario del lavoro straordinario per il 2014.

La questione, di assoluta novità, viene trattata dall'ARAN nel comunicato del 29 aprile 2014, che alla luce della situazione prospettata ritiene di concedere agli enti la possibilità di integrare le risorse già destinate al lavoro straordinario con risorse proprie, per compensare le ore di lavoro straordinario prestate in occasione delle elezioni del corrente anno per il rinnovo dei loro organi, mentre non reputa possibile remunerare i dipendenti con le risorse del fondo per il lavoro straordinario già definite per il 2014 o con riposi compensativi.

La facoltà di integrazione delle risorse per lo straordinario è comunque subordinata dal comunicato dell'ARAN al rispetto da parte dell'ente di tutti i vincoli delle vigenti norme di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità e gli altri strumenti di contenimento della spesa per il personale, e limitata nell'ambito delle risorse effettivamente disponibili e nel rispetto della capacità di spesa dell'ente stesso.

<https://www.aranagenzia.it/index.php/comunicati/5910-straordinario-elettorale-dei-comuni-per-le-prossime-consultazioni-amministrative-precisazioni-e-chiarimenti>

Acquisto di immobili

Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 12 maggio 2014 il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2014, avente ad oggetto le "Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111".

http://www.gazzettaufficiale.it/atto/serie_generale/caricaDettaglioAtto/originario?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2014-05-12&atto.codiceRedazionale=14A03625&elenco30giorni=true

Mutui degli enti locali

Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 22 maggio 2014 il Decreto Ministero dell'Economia e delle finanze del 19 maggio 2014 per la "Determinazione del costo globale annuo massimo per le operazioni di mutuo effettuate dagli enti locali, ai sensi del decreto-legge 2 marzo 1989, n. 66".

Portale per la certificazione dei crediti

La Ragioneria Generale dello Stato ha pubblicato sul proprio sito istituzionale le Regole tecniche per la comunicazione dei dati delle fatture, disponibili all'indirizzo:

Acquisto di immobili e danno erariale

La Sezione giurisdizionale della Corte dei conti per la regione Sardegna valuta l'acquisto di immobili da parte di un ente locale a un prezzo superiore rispetto alla valutazione operata dall'Agenzia del Territorio un esborso privo di qualsiasi utilità per la stessa amministrazione comunale, che determina l'insorgere di un danno erariale. Queste sono le conclusioni cui è giunta la Sezione, sulla base delle quali ha condannato un dirigente comunale per aver proceduto all'acquisto di alcuni immobili a prezzi ritenuti notevolmente superiori rispetto ai valori di mercato determinati dall'Agenzia del territorio, precedentemente investita dallo stesso Comune dell'incarico di fornire una valutazione tecnica estimativa

dei medesimi immobili.

11 giugno 2014

Fabio Federici