
Le plusvalenze da cessione terreni

di [Fabio Balestra](#)

Publicato il 5 Aprile 2014

la cessione di un terreno (soprattutto se edificabile) è un momento fiscalmente estremamente rilevante per il contribuente: analisi delle norme fiscali (ai fini IRPEF), il calcolo della plusvalenza imponibile, l'opzione per la tassazione separata, il problema degli acconti sul prezzo

Premessa

I terreni sono soggetti ad imposte dirette ed indirette quando sono oggetto di trasferimento per atto tra vivi (cessione, donazione, conferimento, permuta o esproprio) o per successione ereditaria.

In questa sede verrà analizzata la fiscalità diretta (IRPEF) derivante dalla cessione di terreni da parte di persone fisiche.