
Guida al regime IVA degli immobili

di [Vincenzo D'Andò](#)

Pubblicato il 2 Luglio 2013

l'Agenzia delle entrate ha fornito una vera e propria guida pratica al regime IVA degli immobili: ecco un'utile sintesi dei punti salienti del documento

In occasione dell'approvazione dell'art. 9 del D.L. n. 83 del 22 giugno 2012, convertito dalla Legge n. 134/2012, che ha modificato la disciplina IVA delle locazioni e delle cessioni di fabbricati prevista dall'art. 10, primo comma, nn. 8), 8-bis) e 8-ter), del D.P.R. n. 633/1972, l'Agenzia delle entrate ha affrontato il tema del regime Iva degli immobili.

Peraltro, il Legislatore con il citato intervento ha ampliato le ipotesi in cui le cessioni e le locazioni di immobili, in genere esenti da IVA, sono assoggettabili ad imposta ed ha eliminato le ipotesi di imponibilità obbligatoria per le cessioni e le locazioni di immobili strumentali effettuate nei confronti di cessionari e conduttori privi del diritto a detrazione o con pro-rata di detraibilità pari o inferiore al 25%...