
Imposta di registro: la guida delle Entrate, oggi analizziamo divisione, permuta, enfiteusi, uso, usufrutto e abitazione

di [Federico Gavioli](#)

Publicato il 10 Giugno 2013

recentemente l'Agenzia delle entrate ha chiarito i dubbi sulla tassazione degli atti notarili con una corposa circolare; analizziamo alcune delle posizioni dell'Agenzia su divisione, permuta, enfiteusi, uso, usufrutto e abitazione

L'Agenzia delle Entrate ha diffuso la corposa circolare n.18/E del 29 maggio 2013 sulla tassazione degli atti notarili; si tratta di una vera e propria guida pratica di stampo prettamente operativo nel settore della tassazione degli atti notarili, che sarà periodicamente aggiornata, che ha come finalità quella di offrire a operatori del settore e contribuenti, uno strumento di facile consultazione.

L'obiettivo che l'amministrazione finanziaria intende perseguire, con l'emanazione di questa guida operativa, è quello di rendere omogenea ed uniforme la tassazione degli atti notarili su tutto il territorio nazionale, con l'auspicio che la pubblicazione di tale *vademecum* comporti come indiretta conseguenza, anche una diminuzione delle casistiche conflittuali che possono insorgere tra i contribuenti ed i notai da un lato e l'Amministrazione finanziaria dall'altro, nella prospettiva di una azione amministrativa più efficiente ed efficace, oltre che più trasparente.

La guida è suddivisa in sei parti, le prima riguardano i principi generali e di interesse più diffuso, come il trasferimento di fabbricati e terreni, le donazioni a titolo gratuito; a seguire, l'attenzione dei tecnici delle Entrate è focalizzata sul regime impositivo degli atti societari.