

---

# La gestione fiscale degli immobili patrimonio

---

di [Fabio Balestra](#)

Pubblicato il 4 Luglio 2012

una guida alla dichiarazione dei redditi derivanti dagli immobili che non sono strumentali all'attività d'impresa, ma che rappresentano patrimonio investito

## La compilazione del modello UNICO 2012

Con la definizione immobili patrimonio si intendono quegli **immobili non costituenti beni strumentali ne' beni alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività dell'impresa**, si tratta perciò dei terreni e fabbricati diversi da quelli strumentali e da quelli che costituiscono beni merce.

I redditi derivanti da terreni e fabbricati rientranti in tale categoria devono essere riportati nel **rigo RF 7 "Redditi di immobili non costituenti beni strumentali ne' beni alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività dell'impresa"**