

---

## La casa è di lusso: non usufruisce delle agevolazioni prima casa | Sentenza CTR Roma

---

di [Sentenze tributarie](#)

Publicato il 24 Aprile 2012

i giudici della C.T.R. di Roma accertano che l'immobile acquistato è di lusso, pertanto non può usufruire di agevolazioni prima casa.

Se l'immobile acquistato è di lusso, non può usufruire delle c.d. agevolazioni prima casa.

**N.B. in tema di "requisiti prima casa" ti segnaliamo:** [Prima casa: il lusso della zona di gran pregio](#) [Immobili di lusso: anche le verande fanno parte della superficie rilevante](#) [Agevolazioni prima casa: l'importanza del ripostiglio \(e valutazione del lusso\)](#) [L'accesso in abitazione privata per verificare i requisiti prima casa](#)

**SCARICA LA SENTENZA IN PDF**