
IRPEF su canoni di locazione non percepiti

di [Antonio Gigliotti](#)

Pubblicato il 24 Marzo 2012

il locatore di un immobile ad uso commerciale ha diritto al rimborso IRPEF relativo ai canoni di locazione non percepiti?

Il locatore di un immobile ad uso commerciale non ha diritto al rimborso Irpef relativo ai canoni di locazione non percepiti, anche se ha ottenuto lo sfratto per morosità del conduttore. Infatti, la tassazione del reddito locativo è agli specifici fini collegata alla mera maturazione del diritto di percezione di un reddito.

Lo ha stabilito la Corte di Cassazione – Sezione Tributaria, con la **sentenza numero 651**, pubblicata mediante deposito, il 18 gennaio 2012.