
Il conferimento d'immobile nella S.n.c.

di [Roberto Mazzanti](#)

Pubblicato il 25 Maggio 2011

analisi delle problematiche civilistiche di questa operazione straordinaria tesa al rafforzamento patrimoniale della società

Buongiorno,

siamo una società in nome collettivo (snc), costituita da 2 soci, con quote paritetiche, in contabilità semplificata, attiva nel settore turistico alberghiero (con immobile di proprietà posto a garanzia, ipoteca 1 grado, per far fronte a mutuo ipotecario).

Desideravamo rafforzarci patrimonialmente, per poter impostare un nuovo finanziamento, di natura ipotecaria. Era nostra intenzione conferire immobili intestati a noi persone fisiche.

Potete indicarci se l'ipotesi conferimento, può essere congeniale alla nostra esigenza (rafforzamento patrimoniale per migliorare il merito di credito), e quale percorso normativo e tributario ci spetterebbe?