

Accertamento compravendita immobiliare: il Fisco bussa due volte per la stessa imposta

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 14 Ottobre 2025

In caso di accertamento di maggior valore in una compravendita immobiliare ciascun partecipante all'atto deve prestare una vigilanza attiva nei confronti delle pretese fiscali, per evitare pagamenti raddoppiati.

Nel caso di accertamento in rettifica del valore dichiarato in una compravendita immobiliare, l'imposta di registro riliquidata può essere richiesta tanto all'acquirente quanto al venditore, in virtù della responsabilità solidale prevista dal DPR n. 131/1986. Una recente ordinanza della Corte di Cassazione ha chiarito che se il pagamento non è stato integralmente effettuato l'adesione di uno dei coobbligati non libera automaticamente gli altri. La decisione sottolinea come, in presenza di obbligazioni solidali, ogni rapporto con il Fisco mantenga una propria autonomia, salvo che intervenga un giudicato fa



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento