

Agevolazioni prima casa: la Cassazione chiude alla distinzione tra comunione legale e ordinaria

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 26 Settembre 2025

In caso di comunione dei beni fra coniugi il possesso da parte di uno di loro di un immobile impedisce di usufruire delle agevolazioni prima casa

La Corte di Cassazione interviene sul tema delle condizioni di accesso alle agevolazioni prima casa in materia di imposta di registro. La questione riguardava la rilevanza della comunione ordinaria con il coniuge su un immobile sito nello stesso comune dell'abitazione da acquistare: secondo la contribuente, tale circostanza non avrebbe dovuto impedire il beneficio, in assenza di comunione legale. La Suprema Corte, invece, ha affermato che la preclusione opera in entrambi i casi, sottolineando come la norma vada interpretata in senso letterale e restrittivo, trattandosi di disciplina agevolativa.



Ripasso delle agevolazioni prim

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi

- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento