

Revisione della disciplina dei terreni agricoli dopo la riforma fiscale

di [Federico Gavioli](#)

Pubblicato il 10 Settembre 2025

Il nuovo quadro fiscale per il settore agricolo amplia le attività considerate produttive di reddito agrario, includendo tecniche innovative come *vertical farm* e colture idroponiche, e introduce semplificazioni negli adempimenti catastali. Cambiano anche le regole per le società agricole, con criteri forfetari più coerenti e un'attenzione specifica alle attività agrituristiche. Un passo decisivo verso modernità e sostenibilità.

Redditi agrari: chiarimenti operativi dell'Agenzia delle Entrate

L'Agenzia delle Entrate ha fornito le **prime indicazioni operative sulle novità apportate** dal D.lgs n. 192/2024, in attuazione dei principi e criteri direttivi della legge n. 111/2023 (legge delega), **al regime di tassazione dei redditi agrari**.



Decorrenza delle novità per i terreni agricoli

L'articolo 1, comma 2, del D.Lgs. 13 dicembre 2024, n. 192, dal titolo *"Revisione del regime impositivo dei redditi (IRPEF-IRES)"* cd. Decreto, prevede che **le nuove disposizioni si applicano "ai redditi prodotti a partire dal periodo d'imposta in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo"**. Il decreto legislativo n. 192 del 2024 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 294 del 16 dicembre 2024, è entrato in vigore il 31 dicembre 2024. Di conseguenza, **le modifiche** apportate alla disciplina dei redditi dei terreni contenute nel Decreto **si applicano ai redditi prodotti a partire dal periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2024** (periodo d'imposta 2024 per i contribuenti con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare).

Cenni sulla riforma fiscale sui terreni agricoli

Occorre ricordare, preliminarmente, che il citato Decreto all'articolo 1, modifica e integra la disciplina prevista agli articoli:

- 28 "Determinazione del reddito dominicale";
- 32 "Reddito agrario";
- 34 "Determinazione del reddito agrario";
- 36 "Reddito dei fabbricati";
- 56-bis "Altre attività agricole";
- 81 "Reddito complessivo",

del DPR 917/1986 (TUIR). In particolare, l'**articolo 1** del Decreto risponde alla **necessità di agevolare e semplificare le modalità di imposizione dei redditi**

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento