

Per gli ammortamenti dei terreni sottostanti a fabbricati confermata la centralità del bilancio ai fini IRAP

di [Danilo Sciuto](#)

Publicato il 27 Agosto 2025

In fase di determinazione della base imponibile IRAP, per le società che la calcolano da bilancio, NON scatta lo scorporo della quota relativo al terreno sottostante ai fabbricati.

L'art. 36, commi 7 e 7-bis, del D.L. 223/2006 esclude la deducibilità della quota di ammortamento riferita ai terreni, imponendo lo scorporo del relativo valore anche nei leasing. La norma opera per le imposte dirette; da tempo si discute sulla sua estensione all'Irap, considerata la diversa logica impositiva. Una recente sentenza della Cassazione pone la parola *fine* alla discussione.



Ammortamento fabbricati: problematiche fiscali

In base all'art. 36, commi 7 e 7-bis, del D.L. n. 223/2006, quando si calcola la quota di ammortamento deducibile dei fabbricati strumen

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni

- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento