

Esenzione ICI anche con dimora del solo soggetto passivo: il sì della Corte Costituzionale

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 23 Agosto 2025

L'esenzione dall'imposta sulla casa – prima ICI, poi IMU – spetta anche se nell'abitazione principale vive solo il proprietario. Una recente pronuncia ha chiarito definitivamente una questione rimasta a lungo controversa, superando interpretazioni penalizzanti per i contribuenti. Un passo importante verso un fisco più equo per le famiglie.

ICI, basta la dimora del contribuente per l'esenzione sull'abitazione principale

La sentenza della Consulta sull'ICI: verso l'allineamento con l'IMU

L'esenzione dall'ICI sull'abitazione principale spetta anche se il soggetto dimorante è costituito solo dal soggetto passivo e non dall'intero nucleo familiare. Il principio è stato affermato dalla Corte Costituzionale. Ora il percorso del Giudice delle leggi risulta completato in quanto la medesima norma relativa all'imposta municipale propria era già stata considerata in contrasto con la Carta costituzionale. **L'ICI è stata abrogata con decorrenza**



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento