

IMU e occupazione abusiva

di [Giovambattista Palumbo](#)

Publicato il 11 Agosto 2025

È irragionevole e contrario al principio della capacità contributiva che il proprietario di un immobile occupato abusivamente, il quale abbia sporto tempestiva denuncia all'autorità giudiziaria penale sia, ciò nonostante, tenuto a versare l'IMU per il periodo decorrente dal momento della denuncia a quello in cui l'immobile venga liberato. La proprietà di tale immobile non costituisce, per il periodo in cui è abusivamente occupato, un valido indice rivelatore di ricchezza per il proprietario spogliato del possesso.

IMU e occupazione abusiva: la Cassazione recepisce la pronuncia di incostituzionalità

Il caso: occupazione senza possesso, niente IMU. La Cassazione interviene sul presupposto impositivo

La Corte di Cassazione ha chiarito i **presupposti per la non soggezione ad IMU in caso di occupazione abusiva** dell'immobile. Nel caso di specie, la Commissione Tributaria Regionale aveva accolto l'appello del Comune, riformando la decisione di primo grado, nell'ambito di un contenzioso su avviso di accertamento emesso in relazione all'IMU dovuta dalla contribuente per l'anno 2014. Il giudice di appello aveva considerato che, pur risultando pacifico in causa che il terreno di proprietà della contribuente era stato per



lungo tempo occupato abusivamente da due confinanti (i quali avevano anche provveduto a recintarlo), e che solo a seguito di azione di revindica essa aveva potuto ottenerne il rilascio - poi eseguito solo in parte -, doveva comunque rimarcarsi l'irrilevanza di tale occupazione abusiva ai fini della relativa soggezione ad IMU. Rilevava la CTR che, secondo la giurisprudenza di legittimità, il presupposto impositivo si correla infatti alla titolarità del diritto di proprietà e prescinde dalla disponibilità materiale del bene. La contribuente proponeva infine ricorso per cassazione, e, richi

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento