

Plusvalenze da Superbonus: cosa accade col rent to buy?

di [Luca Bianchi](#)

Pubblicato il 20 Agosto 2025

Vendere un immobile ristrutturato può comportare una tassazione inattesa. Strumenti come il rent to buy offrono una via per differire l'imposizione, ma serve cautela: la struttura del contratto e il comportamento delle parti fanno la differenza tra legittima strategia e possibile abuso.

Plusvalenze da Superbonus: patto di riservato dominio e *rent to buy* come soluzioni di differimento

Nel caso di immobile detenuto da privato ristrutturato grazie alle agevolazioni definite “*superbonus*” per evitare la tassazione della plusvalenza si possono utilizzare i contratti di vendita con patto di riservato dominio o di *rent to buy*, differendo il momento dell'acquisto dell'immobile ad una annualità in cui la plusvalenza prevista dalla nuova versione dell'art. 67 TUIR non viene tassata. Lo schema temporale di tassazione della plusvalenza è questo:



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento