

Controlli fiscali sugli agenti immobiliari: come il Fisco ricostruisce il volume d'affari

di [Gianfranco Antico](#)

Publicato il 18 Luglio 2025

Cambiano le regole per chi opera nella mediazione immobiliare: dichiarazioni più semplici, ma controlli sempre più mirati. Il Fisco affina le sue armi e punta a scoprire ogni compenso nascosto, tra incroci di dati, questionari ai clienti e tracciabilità dei pagamenti. Un sistema sempre più attento che non lascia spazio alle omissioni.

Agenti immobiliari nel mirino del Fisco: ecco cosa cambia dal 2025

Come è noto, per **mediazione immobiliare** si intende l'**attività di chi professionalmente opera da intermediario fra coloro che offrono sul mercato immobili di qualunque genere e coloro che sul mercato cercano immobili**, ed è regolata dagli artt. 1754–1765 del Codice Civile ed in particolare dalla

Legge del 3 febbraio 1989, n. 39. Una volta soppresso, con l'entrata in vigore dell'art. 73, del D.Lgs. n. 59/2010, a partire dall'8 maggio 2010, il ruolo degli agenti di affari in mediazione, con Decreto del Ministero dello Sviluppo

Economico del 26 ottobre 2011, in vigore dal 12 maggio 2012, sono state disciplinate le modalità di iscrizione nel registro delle imprese e al REA degli esercenti le attività di mediazione, agenzia e rappresentanza di commercio, individuando le modal



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento