

Detrazioni sugli immobili dal 2025 al 2028 - Diario Quotidiano dell'8 Luglio 2025

di [Vincenzo D'Andò](#)

Pubblicato il 8 Luglio 2025

Nel DQ dell'8 Luglio 2025:

- 1) INPS: Istituite le Agenzie complesse di Bagheria (PA), Carini (PA), Caltagirone (CT), Milazzo (ME), Marsala (TP)
- 2) Credito al consumo: nuovo regolamento contro le frodi
- 3) Detrazioni sugli immobili dal 2025 al 2028
- 4) CPB: aderire o meno, scelta solo se vantaggiosa, ma senza terrorismo psicologico
- 5) L'esercente l'attività di commercio di beni può adottare il regime forfetario dal 2025, anche se intende iniziare anche la vendita di elettrodomestici usati
- 6) Concordato preventivo biennale: decadenza anche con la riammissione alla Rottamazione quater
- 7) Liquidazione controllata da sovraindebitamento: Il reddito d'impresa deve essere determinato secondo le regole ordinarie
- 8) Procedura di Composizione Negoziata: la plusvalenza derivante dalla cessione dell'azienda è soggetta a tassazione secondo le normali disposizioni fiscali
- 9) La sopravvenienza attiva da esdebitazione conseguita dalla società nell'ambito del concordato semplificato concorre interamente alla determinazione del reddito d'impresa
- 10) Scambio di partecipazioni mediante permuta soggetto IAS: l'operazione è soggetta alle regole ordinarie di tassazione

Detrazioni fiscali sugli immobili 2025–2028: cosa cambia e come orientarsi

La legge di Bilancio 2025 (L. 207/2024) ha introdotto modifiche significative ai bonus edilizi, riducendo progressivamente l'aliquota di detrazione per la maggior parte degli interventi. L'Agenzia delle Entrate ha chiarito i termini di fruizione dei bonus, prevedendo un regime più vantaggioso per le abitazioni principali al termine dei lavori di ristrutturazione, beneficiando così dell'aliquota di detrazione al 50%. Dal 1° gennaio 2025, il limite di spesa agevolabile è confermato a



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento