

# IMU e beneficio di inventario: limiti alla responsabilità dell'erede

di [Giovanni Benaglia](#)

Publicato il 14 Luglio 2025

Accettare un'eredità con beneficio di inventario consente di limitare i debiti, anche quelli fiscali come l'IMU. Ma senza un'attenta gestione e specifiche azioni difensive, il rischio di dover pagare l'intero importo resta concreto. Ecco un approfondimento per capire come tutelarsi e quali sono i reali obblighi dell'erede.

## Eredità con beneficio di inventario e obblighi IMU: la responsabilità non è automatica

L'accettazione dell'eredità con il beneficio di inventario produce i suoi effetti anche sull'obbligo del pagamento dell'IMU dovuta per gli immobili presenti all'interno del patrimonio ereditario. L'erede può opporre all'ente impositore una limitazione al proprio obbligo di pagarla a priori e per intero, ciò in quanto, in generale, ai debiti tributari non si applica un trattamento diverso rispetto a tutti gli altri debiti del *de cuius*.



## Beneficio di inventario: effetti e limiti della responsabilità ereditaria

L'articolo 484 del Codice civile stabilisce che il chiamato all'eredità può accettare l'eredità con il beneficio di inventario con il risultato che, secondo quanto disposto dal successivo art. 490 del Codice civile, il patrimonio del defunto non si mischia con quello dell'erede. Con il beneficio di inventario l'erede conserva verso l'eredità tutti i diritti e tutti gli obblighi che aveva verso il defunto, con esclusione di quelli estinti a seguito della morte; non è tenuto a pagare i debiti ereditari oltre il valore dei beni in eredità a lui pervenuti; i creditori del defunto e i legatari sono privilegiati sul patrimonio dell'eredità rispetto ai creditori propri dell'erede. L'effetto principale, dunque, che si realizza con il beneficio di inventario è quello di tenere distinto il patrimonio del de

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)