

Usufrutto: cessione e reddito diverso

di [Giuseppe Rebecca](#)

Pubblicato il 3 Luglio 2025

La cessione dell'usufrutto torna al centro del dibattito fiscale, tra interpretazioni discutibili e conseguenze paradossali. Quando un unico atto genera due redditi e nessuna spesa è detraibile, qualcosa non torna. È davvero possibile tassare ciò che rappresenta una perdita patrimoniale? Un nodo logico e giuridico ancora tutto da sciogliere.

Cessione di usufrutto e redditi diversi: una tassazione senza logica né costi deducibili

Ritorniamo su un tema anche di recente da noi trattato (["Unica cessione di immobile, due tipologie di reddito?"](#)

sempre ne Commercialista Telematico del 28 maggio

2025) per un approfondimento, ad ulteriore

dimostrazione della **assoluta irrazionalità della**

impostazione data dall'Agenzia delle Entrate. La

questione riguarda l'**inserimento tra i redditi diversi di**

ogni cessione di usufrutto, riaffermata da poco anche

nel caso di cessione unitaria dell'intero bene, cessione

che **non** sarebbe stata **tassata**, **lo diventerebbe** invece

qualora nella cessione contenesse due diritti parziali, nuda proprietà ad un soggetto e usufrutto

ad un altro. Secondo l'Agenzia delle Entrate la cessione dell'usufrutto è tassabile, quale reddito diver



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni

- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento