

Bonus affitti dipendenti 2025: chiarimenti pratici

di [Paolo Ballanti](#)

Pubblicato il 17 Giugno 2025

Il Fisco chiarisce come gestire in busta paga il bonus affitti per i dipendenti, misura pensata per sostenere chi affronta alti costi di locazione. Un'agevolazione richiesta dalle imprese per favorire la mobilità lavorativa. Ma quali sono i reali requisiti per ottenere il beneficio?

L'Agenzia Entrate fornisce importanti indicazioni operative sull'applicazione in busta paga da parte dei sostituti d'imposta (datori di lavoro) del regime di detassazione introdotto con Legge numero 207/2024 per le somme erogate o rimborsate ai dipendenti in affitto. Analizziamo la questione in dettaglio.

Bonus affitti ai dipendenti: cosa dispone la Manovra 2025?

L'articolo 1, commi da 286 a 289, Legge 20 dicembre 2024, numero 207 dispone la non concorrenza al reddito di lavoro dipendente, per i primi due anni a decorrere dalla data di assunzione e nel limite complessivo di 5.000,00 euro annui delle somme erogate dai datori di lavoro (o da questi rimborsate ai dipendenti) per il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di manutenzione dei fabbricati locati dai dipendenti assunti a tempo indeterminato dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025. Le disposizioni operano nei confronti dei **titolari di reddito di lavoro dipendente non superiore a 35 mila euro nell'anno precedente la data di assunzione**, che abbiano trasferito la residenza nel comune di lavoro, qualora questo sia situato a più di cento chilometri di distanza dal comune di precedente residenza.



Rilevanza delle somme ai fini contributivi

A differenza di altre disposizioni di favore per il

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento