

# Rendite vitalizie ante 2025: la questione arriva alla Corte Costituzionale

di [Giuseppe Rebecca](#)

Pubblicato il 17 Giugno 2025

Dal 2025 cambiano i criteri fiscali per calcolare il valore delle rendite e degli usufrutti, superando anomalie che generavano cifre sproporzionate. Resta tuttavia aperta la questione di legittimità costituzionale per le vecchie regole. Un tema tecnico con effetti pratici rilevanti.

## Rendite vitalizie e usufrutti temporanei: novità fiscali 2025 e profili di incostituzionalità

Analizziamo una problematica che finalmente è stata ora risolta, almeno sotto l'aspetto fiscale, con il D.Lgs 139/2024, per il futuro, dal 1° gennaio 2025; è stata infatti **modificata**, seppur tardivamente, la **disposizione che legava la determinazione del valore di una rendita**, come pure di un usufrutto temporaneo, **al tasso legale**. **Per effetto del non previsto crollo dei tassi di interesse legale, tra il 2014 e il 2021** (tassi tra l'1% e lo 0,01%), si verificavano infatti delle **situazioni abnormi**, assurde, con delle

**valorizzazioni delle rendite al di fuori da ogni logica**. Questo accadeva per la valorizzazione ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni (articolo 17 del D.Lgs n. 346/1990, Testo Unico), dell'imposta di registro (art. 46 DPR 131/1986) e delle imposte ipotecarie e catastali (artt.2 c.1 e 10 D.Lgs 347/11990). Ora, il tasso di interesse da applicare per la determinazione del valore di una rendita, come pure di un usufrutto temporaneo, per legge non potrà mai scendere sotto il 2,5%, con un conseguente coefficiente da applicare massimo del 40.



## Successione e rendita vitalizia d

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento