Cedolare secca: la clausola penale non è soggetta ad imposta di registro - Diario Quotidiano del 3 Giugno 2025

di Vincenzo D'Andò

Pubblicato il 3 Giugno 2025

Nel DQ del 3 giugno 2025:
1) Cedolare secca: Il contratto di locazione con clausola penale non è soggetto all'imposta di registro
2) Sicilia: E' aumentato il diritto camerale al Registro delle Imprese del 50%
3) Non spetta il diritto alla detrazione IVA nel caso di evidenti operazioni antieconomiche
4) Farmacie rurali: Bando PNRR, registrazione sul portale dedicato entro il 10 giugno 2025
5) Lavoro: istituita la Struttura di coordinamento per le crisi di impresa
6) Video-sorveglianza: le indicazioni dell'INL per il rilascio di provvedimenti autorizzativi
7) Termine ultimo per l'aggiornamento dell'autovalutazione del rischio (RT1) in materia di antiriciclaggio
8) L'obbligo del piano dei flussi di cassa, finalizzato alla riduzione dei tempi di pagamento e legato al PNRR, non si applica agli Ordini professionali

Il contratto di locazione, soggetto al regime della cedolare secca, non è soggetto all'imposta di registro, neanche in relazione alla clausola penale in esso contenuta. L'Agenzia delle Entrate, con la risposta n. 146/2025, ha chiarito il trattamento fiscale, ai fini dell'imposta di registro, di un contratto di locazione ad uso abitativo, soggetto al regime della cedolare secca, contenente una clausola penale.

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D