

Superbonus 110 per cento: chiarimenti sui crediti in attesa di accettazione, incagliati in banca

di [Federico Cantelli](#)

Pubblicato il 28 Maggio 2025

Il credito da superbonus 110 per cento *"in attesa di accettazione"* da parte della banca cessionaria non è nella disponibilità dell'istante; quest'ultimo, quindi, dovrà contattare la banca e chiedere di procedere con l'accettazione o il rifiuto, essendo l'amministrazione estranea a tale rapporto. Ecco gli ultimi importanti chiarimenti sulla gestione del superbonus

Superbonus e cessione del credito: chiarimenti operativi per i casi di mancata accettazione

Con una risposta a interpello in tema di **superbonus 110 per cento** di cui al decreto legge 34/2020 e ss.mm.ii., l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che **fino a quando i crediti permangono nello stato *"in attesa di accettazione"* da parte del cessionario, l'originario titolare del beneficio fiscale non può fruirne in alcun modo**. Solo all'esito dell'eventuale rifiuto da parte del cessionario, i crediti tornano nella disponibilità del cedente e saranno fruibili come detrazione nella propria dichiarazione dei redditi. Si tratta di un importante chiarimento fornito dall'Agenzia delle Entrate e che riguarda molti contribuenti con i crediti da superbonus *"incagliati"* con le banche.



Il quesito: cessione alla banca di credito da Superbonus

Una istante riferisce di aver sostenuto nel periodo d'imposta 2022 alcune spese di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica su un immobile di sua proprietà. Tali interventi, a suo dire, hanno beneficiato del credito c.d. *"Superbonus"* in applicazione delle disposizioni normative contenute nell'art. 121, del decreto legge n. 34 del 19/05/2020. Tale **credito maturato, in luogo dell'utilizzo diretto in dichiarazione fiscale, è stato ceduto alla Banca tramite l'invio all'Agenzia delle Entrate delle**

appropriate comunicazioni dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica (artt. 119 e 121 del decreto legge 34/20) come da accordi intrattenuti con la stessa banca. In particolare,

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento