

Costituzione dell'usufrutto e cessione della nuda proprietà vanno tassati separatamente - Diario Quotidiano del 15 Maggio 2025

di [Vincenzo D'Andò](#)

Pubblicato il 15 Maggio 2025

Nel DQ del 15 Maggio 2025:

- 1) Dai Commercialisti il quaderno ad uso dei professionisti nella crisi d'impresa e nelle funzioni giudiziarie
- 2) Presentazione e deposito del bilancio d'esercizio 2025
- 3) Società quotate: l'evoluzione della corporate governance in Italia e l'impatto del Codice di Corporate Governance
- 4) Rivalutazione annuale dell'assegno di incollocabilità con decorrenza 1° luglio 2025
- 5) Rivalutazione delle prestazioni economiche per infortunio sul lavoro e malattia professionale per i settori industria, navigazione ed infortuni in ambito domestico
- 6) Costituzione dell'usufrutto e cessione della nuda proprietà vanno tassati separatamente
- 7) Fusione per incorporazione: Utilizzo crediti edilizi tramite la Piattaforma Cessione Crediti
- 8) Quesiti sul trattamento fiscale della plusvalenza da crypto-attività

La costituzione dell'usufrutto e la cessione della nuda proprietà, pur se contestuali, sono due negozi giuridici autonomi, soggetti a tassazione distinta. Lo chiarisce l'Agenzia delle Entrate.

Costituzione dell'usufrutto e cessione della nuda proprietà, anche se contestuali vanno tassati separatamente

Gli Istanti, coniugi in regime di separazione dei beni, sono comproprietari di un appartamento con cantina e intendono vendere separatamen



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti,
per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento