

Le spese preliminari non sbloccano le Cilas dormienti: no allo sconto in fattura o alla cessione del credito

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 14 Maggio 2025

Le recenti indicazioni escludono che oneri di urbanizzazione, progettazione o altre spese preliminari bastino a dimostrare l'avvio dei lavori: senza interventi concreti, si perdono sconto in fattura e cessione del credito. Ma cosa accade se i lavori iniziano solo in parte? E se riguardano una sola tipologia di intervento? Un'analisi dei casi dubbi e dei criteri interpretativi applicabili.

Cilas Dormienti e Superbonus

Cantiere non avviato, agevolazioni bloccate: quando le spese preliminari non bastano

Le spese preliminari e propedeutiche ai lavori come, ad esempio, gli oneri da urbanizzazione, **non sbloccano le "Cilas dormienti"**. Non è così possibile superare il "blocco" introdotto dal D.L. n. 39/2024 circa la possibilità di fruire dello sconto in fattura o effettuare la cessione del credito se i lavori non sono effettivamente iniziati prima della data del 30 marzo 2024 e non sia stata almeno sostenuta una spesa a fronte della materiale avvio dei lavori. L'indicazione è stata fornita dall'Agenzia delle entrate con ben **tre risposte ad interpello del 2025**, tutte nella medesima direzione e sfavorevoli ai contribuenti. Si stringono sempre di più le maglie per fruire dei benefici fiscali secondo modalità alternative alla detrazione d'imposta che a tutt'



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento