

Immobili merce: anche la locazione occasionale fa decadere l'esenzione da IMU - Diario Quotidiano dell'8 Maggio 2025

di [Vincenzo D'Andò](#)

Pubblicato il 8 Maggio 2025

Nel del dell'8 Maggio 2025:

- 1) Immobili merce: anche la locazione occasionale fa decadere l'esenzione da IMU
- 2) Attuato lo scambio automatico di informazioni nel settore fiscale
- 3) Accordo Cndcec-Inarcassa: dall'8 maggio 2025 avvio attività in favore degli iscritti
- 4) Licenziamento illegittimo per rifiuto turno a scorrimento in mancanza di indennità contrattuale
- 5) Reddito di Libertà anno 2025: Dal 12 maggio 2025 si possono presentare nuove domande conil modulo "SR208"
- 6) Domanda di autorizzazione al versamento dei contributi volontari
- 7) Mancata comunicazione ENEA: la detrazione per risparmio energetico spetta lo stesso
- 8) Debiti tributari: niente responsabilità dei soci della società estinta se manca il riparto di liquidazione ai soci

Locazione di immobili merce e perdita dell'esenzione IMU: il principio della Cassazione

Il caso: la locazione transitoria e il contenzioso con il Comune

L'esenzione IMU per gli immobili merce non spetta in caso di locazione, sia pure transitoria nell'anno, non essendo consentita la fruizione proporzionale infrannuale. Questo è il principio affermato dalla **Corte di Cassazione**, con **ordinanza del 21 aprile 2025**, riguardante l'esenzione IMU per gli "immobili merce", ovvero fabbricati costruiti e des



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)