

# Modello 730/2025: il nuovo quadro M e la rivalutazione dei terreni

di [Federico Gavioli](#)

Publicato il 5 Maggio 2025

Nel modello 730/2025 debutta il nuovo Quadro M, dedicato alla dichiarazione di specifici redditi diversi e di fattispecie soggette a tassazioni sostitutive. Tra le novità, la possibilità di indicare e calcolare l'imposta sostitutiva per la rivalutazione dei terreni, operazione precedentemente prevista nel Quadro L del modello 730/2024. Quali vantaggi per i contribuenti? Come evitare errori nei nuovi adempimenti?

## Quadro M del Modello 730/2025: più redditi dichiarabili e rivalutazione dei terreni

Sono stati approvati i modelli 730/2025 per la dichiarazione semplificata dei soggetti che si avvalgono dell'assistenza fiscale; sono state anche approvate, altresì, le specifiche tecniche che consentono a sostituti d'imposta, Caf, professionisti e intermediari abilitati di trasmettere telematicamente le informazioni, relative al periodo d'imposta 2024. Tra le principali novità di quest'anno, il quadro M del Modello 730 permette ai contribuenti di dichiarare specifici tipi di reddito che, in precedenza, richiedevano l'utilizzo del Modello Redditi Persone Fisiche:

- redditi soggetti a tassazione separata e imposta sostitutiva e da rivalutazione dei terreni (quadro M);
- plusvalenze di natura finanziaria (quadro T);

Grazie all'introduzione del quadro M, si assiste quindi ad un ampliamento della platea dei contribuenti che possono utilizzare il modello 730/2025.



## Il Quadro M: redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva

Nel Quadro M del modello 730/2025 devono essere indicati:

- alcuni redditi soggetti a ta

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)