

Interessi passivi su mutui per acquisto diritto di superficie - Diario Quotidiano del 17 Aprile 2025

di [Vincenzo D'Andò](#)

Pubblicato il 17 Aprile 2025

Nel DQ del 17 Aprile 2025:

- 1) Sconto in fattura/cessione del credito: ai fini dell'applicazione della deroga, rilevano anche i pagamenti delle spese per lavori effettuati
- 2) Interventi edilizi multipli: con le spese sostenute per almeno uno di essi entro il 30 marzo 2024 sono ancora fruibili le opzioni di sconto in fattura e cessione del credito
- 3) Nuovo Patent Box: il CPB per gli esercizi 2024-2025 non viene precluso dal superamento della soglia
- 4) Trasformazione con durata superiore a 12 mesi del primo esercizio sociale, l'accesso al CPB è precluso
- 5) Interessi passivi su mutui per acquisto diritto di superficie
- 6) Diritto antitrust: le modifiche alle linee guida AGCM su sanzioni e compliance
- 7) Pubblicati i dati IRPEF-IVA per il periodo 2023
- 8) Nell'IRS 14 focus su rendicontazione di sostenibilità volontaria per Pmi e microimprese
- 9) Al via il Decreto attuativo del Bonus Donne
- 10) Pronto il Decreto attuativo del Bonus giovani Under 35

Non è consentita la deduzione integrale degli [interessi passivi](#) su mutui garantiti da ipoteca accesi da [società immobiliari](#) di gestione per l'acquisto di terreni destinati alla costituzione di diritti di superficie. L'Agenzia delle entrate, con la risposta n. 110 del 16 aprile 2025, precisa che la norma di riferimento (articolo 1, comma 36, della legge n. 244/2007) ne prevede la piena deducibilità, a condizione che gli immobili siano destinati alla locazione e che il finanziamento sia garantito da ipoteca. Il trattamento speciale previsto in favore delle società immobiliari di gestione vale se gli immobili oggetto del finanz

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento