Il contributo comunale corrisposto a ristoro del canone di locazione è tassabile

di Danilo Sciuto

Pubblicato il 15 Aprile 2025

Se il Comune concede al proprietario un contributo a sostegno del canone di locazione dovuto dagli inquilini in difficoltà, tale contributo confluisce fra i redditi immobiliari

Una risposta ad interpello emessa dall'agenzia delle entrate correttamente afferma che anche l'eventuale contributo comunale corrisposto ad integrazione del canone d'affitto è a tutti gli effetti un "*canone di locazione*".

Il contributo comunale a sostegno del canone di locazione

Per sostenere i nuclei familiari in difficoltà nel pagamento dell'affitto, alcuni enti hanno istituito programmi al fine di concedere contributi ai locatori (proprietari e non) che riducano i canoni di locazione.

> *"i proventi conseguiti in sostituzione di redditi, [...], e le indennità conseguite, anche in forma assicurativa, a titolo di risarcimento di danni consistenti nella perdita di redditi, esclusi quelli dipendenti da invalidità permanente o da morte, costituiscono redditi della stessa categoria di quelli sostituiti o perduti".*

Il contributo del comune è tassabile

Il contributo erogato nel caso di specie dal Comune è riconducibile alla categoria di *lucro cessante*, in quanto va a integrare il reddito non percepito dal locatore, a seguito della riduzione del canone. Pertanto, esso costituisce reddito della stessa categoria di quello sostituito e, pertanto, potrebbe

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

accedere alla tassazione (anche agevolata) prevista per il canone stesso. Nel modello dichiarativo (modello 730, ma anche RedditiPF) il contributo, analogamente al canone di locazione ridotto, **deve essere indicato nel solito quadro B, di cui si compilerà un solo rigo, compilando la colonna 11 e inserendo nella colonna 2 l'apposito codice necessario per avere l'aliquota agevolata**. Questo, in sintesi, quanto contenuto nella risposta a interpello n. 91 di pochissimi giorni fa. *NdR: potrebbe essere di tuo interesse anche questo articolo...Scopri qui il contributo affitti 2025 per i nuovi assunti*

Danilo Sciuto Martedì 15 aprile 2025

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D