Obbligo di polizza catastrofale: imprese coinvolte, scadenze e regole

di Salvatore Dammacco

Pubblicato il 8 Aprile 2025

Dal 2025 le imprese sono tenute a stipulare una polizza catastrofale per tutelare i propri beni da terremoti, alluvioni, frane e altri eventi naturali. L'obbligo riguarda gran parte delle aziende, con scadenze differenziate in base alla dimensione. Previsti criteri specifici, esclusioni, sanzioni e chiarimenti operativi. Ecco un quadro utile per comprendere obblighi e adempimenti.

Facciamo il punto sull'obbligo di polizza catastrofale obbligatorio per tutte le imprese tranne quelle agricole. Trattandosi di un adempimento estremamente invasivo, con sanzioni al momento non certe, sono tanti ancora i dubbi applicativi e, per fortuna, è arrivata una proroga, utile soprattutto per le micro e piccole imprese. In questo articolo segnaliamo tutte le ultime novità: dall'avvio scaglionato nel tempo ai chiarimenti del Mimit.

Polizza catastrofale: storia legislativa

L'art. 1, comma 101, della L. 30 dicembre 2023, n. 213 (contenente il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e il Bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026), aveva stabilito che **le imprese, aventi sede legale in Italia e le altre, aventi sede legale all'estero con una stabile organizzazione in Italia obbligate all'iscrizione nel registro delle imprese** (Art. 2188 c.c.), erano **tenute a stipulare, entro il 31 dicembre 2024, contratti assicurativi a copertura dei danni ai beni** di cui all'art. 2424, primo comma, sezione Attivo, voce B-II, numeri 1), 2) e 3), del codice civile (In sostanza i beni immobili produttivi) direttamente cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofali verificatisi sul territorio nazionale. Quindi, la norma diventava più incisiva, precisando che gli eventi da assicurare riguardavano *"i sismi, le alluvioni, le frane, le inondazioni e le esondazioni"*. Successivamente, l'art. 13, comma 1, del D.L. 27 dicembre 2024, n. 202, ha prorogato l'inizio di detto obbligo di polizza catastrofale al 31 marzo

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

2025. Infine, il D.L. 31 marzo 2025, n. 39, ha calendarizzato questo obbligo in funzione della dimensione dell'impresa, come si evince dall'Allegato A.

Il perimetro dei soggetti obbligati e di quelli esclusi

I **soggetti** per i quali vige l'**obbligo** di stipula della polizza catastrofale in oggetto sono:

- tutte le imprese iscritte al Registro delle Imprese con sede legale in Italia;
- le imprese straniere con stabile organizzazione nel territorio italiano.

Al contrario, sono **esclusi o esenti**:

- in quanto ai soggetti: le imprese agricole non sono obbligate a stipulare polizze catastrofali per i loro beni;
- in quanto agli immobili: quelli con abusi edilizi, con danni causati da conflitti, da terrorismo, da sostanze pericolose e da rischi di contaminazione.

Gli eventi catastrofali da assicurare

Le polizze catastrofali devono coprire i danni ai beni delle imprese, causati da specifici eventi naturali considerati *catastrofali*. Gli eventi che devono essere inclusi nella copertura assicurativa sono:

1. **terremoti**: trattasi di movimenti bruschi e repentini della crosta terrestre, originati da fenomeni endogeni, rilevati dalla Rete sismica nazionale;
2. **alluvioni, inondazioni ed esondazioni**: fuoriuscite d'acqua che superano le normali sponde di corsi d'acqua, laghi o bacini, sia naturali che artificiali, causate da eventi atmosferici. Rientrano in questa categoria anche le alluvioni con mobilitazione di sedimenti;
3. **frane**: movimenti o scivolamenti di masse di terra o roccia lungo un pen

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D