

# Il riaddebito delle spese per l'uso comune dell'immobile del professionista

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 28 Febbraio 2025

A seguito della Riforma Fiscale, il riaddebito delle spese per l'uso comune dell'immobile del professionista non costituisce più reddito imponibile e ovviamente tali costi non potranno essere dedotti da chi li sostiene.

Il D.Lgs. n. 192/2024, decreto di riforma dell'Irpef - Ires, porta tra le altre una novità che riguarda la **regolamentazione del riaddebito delle spese comuni dell'immobile del professionista**, intervenendo su un ambito precedentemente poco chiaro.

## Il riaddebito delle spese per l'uso comune dell'immobile del professionista

In materia di riaddebito dei costi per l'uso comune degli immobili destinati all'esercizio dell'attività artistica o professionale ritroviamo diversi documenti di prassi.

Finalmente, c



**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti,  
per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento