

# Cessione di terreni ricevuti per donazione e tassazione plusvalenza

di [Danilo Sciuto](#)

Pubblicato il 4 Febbraio 2025

Con la Riforma Fiscale si mette un punto fermo alle contestazioni di tassazione delle plusvalenze sui terreni ricevuti per donazione e poi rivenduti: vediamo le novità in pratica.

Il D. Lgs. 192/2024 disinnesci, a partire dalle cessioni di terreni successive al 30 dicembre 2024 una prassi di evasione di Irpef assai frequente. Una delle modifiche apportate al Tuir riguarda l'articolo 68 comma 2 ultimo periodo. Ci riferiamo all'articolo 7 del detto Decreto Legislativo, che interviene sulla fattispecie della **determinazione della plusvalenza nella cessione di terreni acquistati per donazione**.

## Terreni lottizzati o aree fabbricabili ceduti con plusvalenza

I terreni in questione sono **quelli lottizzati, oppure**

### Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento