

I canoni di locazione si tassano alla maturazione - Diario Quotidiano del 23 Gennaio 2025

di [Vincenzo D'Andò](#)

Pubblicato il 23 Gennaio 2025

Nel DQ del 23 Gennaio 2025:

- 1) Fondazioni pubbliche: dai commercialisti ecco l'osservatorio sui profili fiscali oltre che sulle problematiche gestionali
- 2) Sud: firmato decreto, 300 milioni per gli investimenti sostenibili delle Pmi
- 3) I canoni di locazione si tassano alla maturazione
- 4) Rivalutazione terreni e partecipazioni a regime per sempre
- 5) Agevolazioni per il Sud: la modifica dell'investimento programmato non determina la perdita del beneficio
- 6) Tassazione crypto valute dal 2026 più elevata
- 7) Assegno ordinario di invalidità e pensione indiretta a carico di una delle Gestioni speciali dei lavoratori autonomi in presenza di contribuzione nel Fpld: modificate le precedenti indicazioni
- 8) In scadenza la dichiarazione per chiedere l'esonero dal pagamento del canone TV

L'ordinanza, della Corte di Cassazione n. 33303 del 19 dicembre 2024, analizzata dall'Agenzia delle entrate sul proprio notiziario fiscale del 22 gennaio 2025, stabilisce che, in tema di redditi d'impresa, i ricavi derivanti dai canoni di locazione devono essere tassati in base al principio di competenza, ossia alla data di maturazione, indipendentemente



**Abbonati per poter continuare
a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento