

L'adempimento del terzo nel pagamento del prezzo d'acquisto immobiliare: problematiche fiscali

di [Danilo Sciuto](#), [Simone Di Febo](#)

Pubblicato il 27 Dicembre 2024

Quali sono gli effetti fiscali dell'adempimento del terzo (ad esempio il genitore) in una compravendita immobiliare? In cosa l'adempimento da parte del terzo differisce dalla liberalità?

In questo contributo, affrontiamo la disciplina dell'ipotesi, invero abbastanza frequente, **in cui un terzo (genitore) paghi, in tutto o in parte, il prezzo di acquisto di un immobile intestato al figlio, ma senza configurare una liberalità**. L'ordinanza n. 30677 del 28 novembre 2024 della Corte di Cassazione ha riaperto il dibattito sulla natura e la tassabilità dell'adempimento del terzo nel contesto degli acquisti immobiliari.



L'adempimento del terzo: fra codice civile e imposta di registro

Nell'ambito della disciplina fiscale della fattispecie dell'adempimento del terzo, tipizzata dall'[art. 1180 del codice civile](#), il punto di partenza è rappresentato dall'art. 9 del

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati

- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento