

Il saldo IMU alla cassa il 16 Dicembre 2024

di [Enrico Larocca](#)

Pubblicato il 12 Dicembre 2024

In vista della scadenza del saldo dell'IMU (Imposta Municipale Unica), fissata per lunedì 16 dicembre 2024, presentiamo una guida pratica per agevolare l'adempimento. La guida accompagna il contribuente dal calcolo dell'imposta fino al versamento nei termini previsti o, in caso di ritardo, attraverso il ravvedimento operoso. Per una maggiore chiarezza, la guida include esempi pratici di calcolo.

Questa guida offre un'analisi delle procedure per il versamento del saldo IMU 2024, con scadenza fissata al 16 dicembre. Verranno esaminati gli aspetti soggettivi e oggettivi dell'imposta, identificando i soggetti passivi, le esenzioni previste e i criteri per calcolare la base imponibile e l'imposta dovuta. Sono inoltre forniti esempi pratici per il calcolo e il pagamento del saldo, applicabili a diverse tipologie di immobili.

La guida approfondisce, inoltre, le modalità di ravvedimento operoso per regolarizzare eventuali ritardi nei pagamenti e include istruzioni dettagliate sui codici tributo da utilizzare. Infine, vengono presentate raccomandazioni per una gestione precisa degli adempimenti, con particolare attenzione a possibili modifiche deliberate dai Comuni.

1. IMU: aspetti Soggettivi

Soggetti Passivi

L'IMU deve essere versata dai seguenti soggetti:

- Proprietari di immobili
- Titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione
- Concessionari di aree demaniali
- Locatari in caso di leasing immobiliare
- Coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di separazione/divorzio



In sostanza, la soggettività al tributo è influenzata dal possesso di immobili.

Esenzioni Soggettive

Sono esenti dal versamento:

- lo Stato e gli enti pubblici territoriali per gli immobili destinati a compiti istituzionali
- gli enti non commerciali che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive
- i rifugiati politici per l'immobile assegnato
- le istituzioni religiose p

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento